

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)
ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะดำเนินการ)

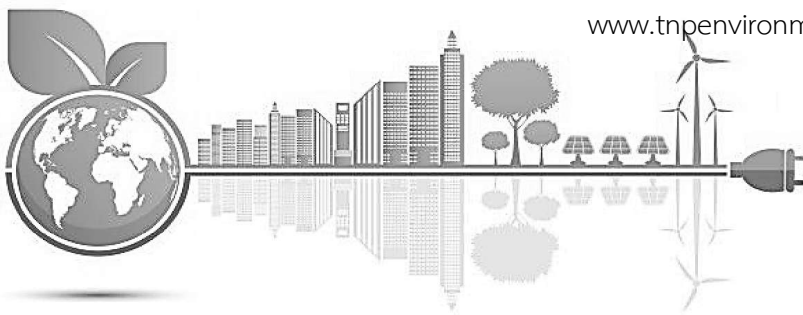


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) ตั้งอยู่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit ฉบับประจำเดือน

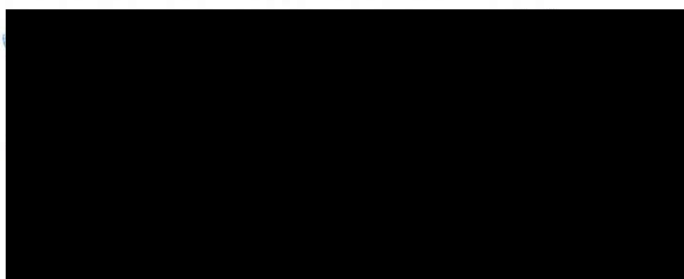
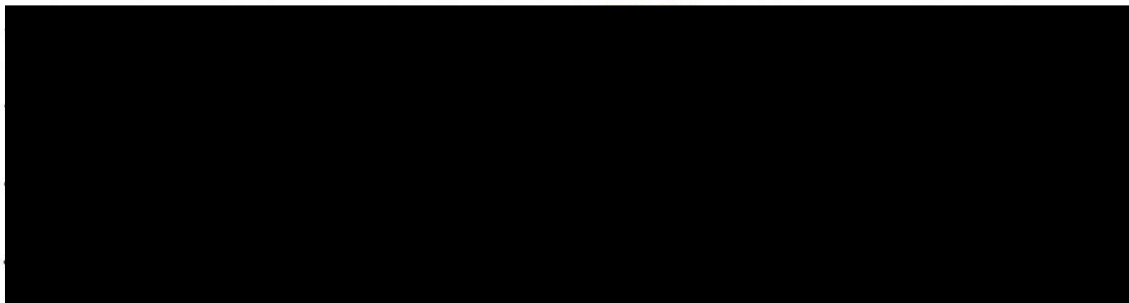
- (☒) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564 ระยะเวลาดำเนินการ
ฉบับเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูง
ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628
ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง
9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-78. 7 ไร่ (4,314.8 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	4-21
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-29
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-33
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-46



สารบัญ

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564

ก2 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ก3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ก4 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก5 หนังสือรายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ก6 หนังสือการจดทะเบียนอาคาร (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ค2 เอกสารมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด

ค3 เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักร

ค4 เอกสารตรวจสอบห้อง MDB

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)	1-5
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)	4-13
4.1.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	4-21
4.1.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 1	4-23
4.1.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	4-25
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 2	4-27
4.2.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสมดุล	4-29
4.2.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส	4-30
4.2.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย	4-31
4.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-33
4.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-34



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	1-5
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-5
4-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-36
4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-37
4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-38
4-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-39
4-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-40
4-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-41
4-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-42
4-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-43
4-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-44
4-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-45
4-11 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-53
4-12 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-54
4-13 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-55



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
4-14 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-56
4-15 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-57
4-16 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-58
4-17 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-59
4-18 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-60
4-19 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-61
4-20 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-62



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบึงคอโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) ของนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อันประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ช**



1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก1) บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMITT) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร แสดงดัง ตารางที่ 1-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาร-โพธิ์นมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นมิตร

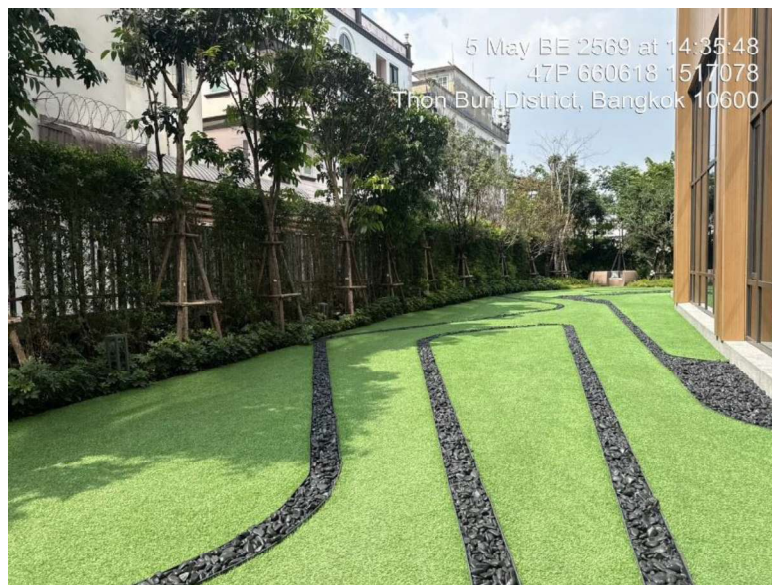
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2569	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					
2570												

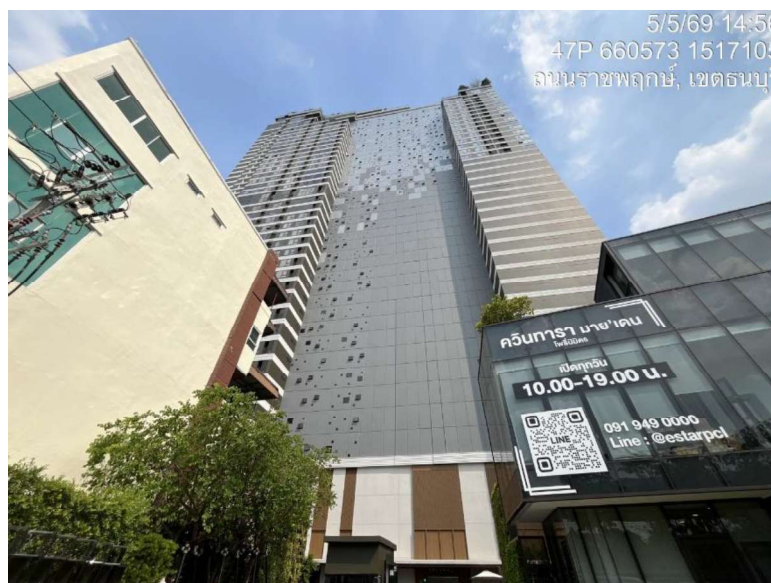
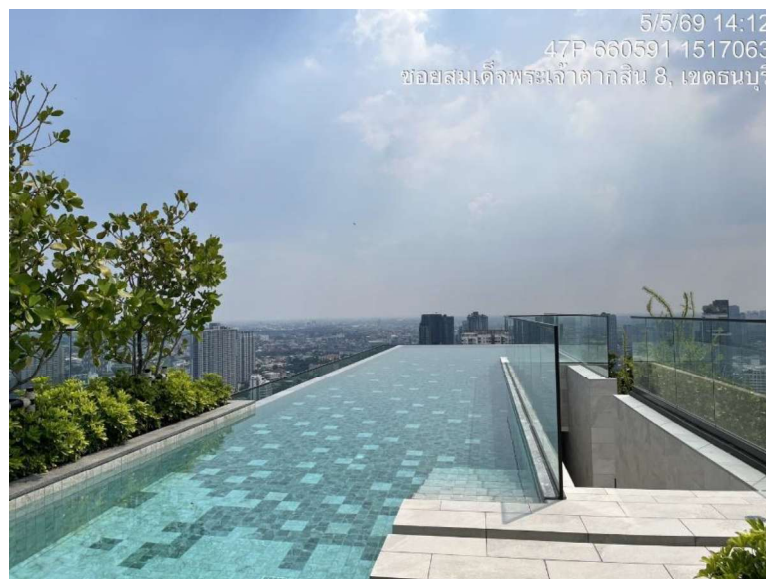
หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)
 ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 2)

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ในเดือน
พฤษภาคม พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 1-1 (ต่อ) การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาร-โพธิ์นิมิตร) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร

มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

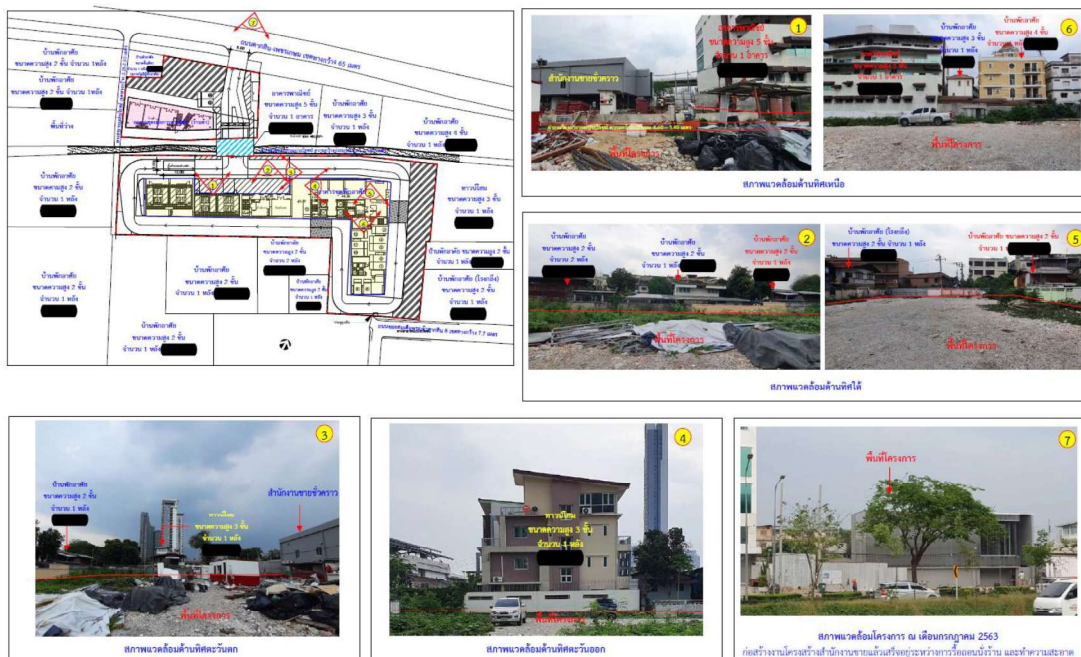
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาด 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนตากสิน-เพชรเกษม เขตทางกว้าง 65.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลังและถนนซอย สมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 เขตทางกว้าง 7.70 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 34 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 2.25-2.30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง





อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง ทั้งนี้ เนื่องจากภายในอาคารประกอบไปด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักอาศัย และส่วนที่เป็นชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งระดับความสูงในแต่ละชั้นไม่เท่ากันและจะมีส่วนที่ต่อเนื่องกันเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 แต่หลังจากนั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 21 จะไม่มีทางเดินเชื่อมเข้าหาซึ่งกันและกัน

2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 39 โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยที่การฆ่าเชื้อโรคสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ

2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2-3)

(1.1) เส้นทางที่ 1 ถนนสาทรใต้ ใช้สะพานตากสินข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าถนนกรุงธนบุรี เมื่อถึงทางแยกตากสินเปี้ยวซ้ายเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากแยกวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากแยกมไหสวรรย์มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก จากแยกท่าพระมุ่งหน้าแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 ถนนรัชดาภิเษก จากแยกมไหสวรรย์มุ่งหน้าแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกราชดา-ราชพฤกษ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ



(1.6) เส้นทางที่ 6 ถนนตากสิน-เพชรเกษม จากแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงขวาเพื่อออกช่องทางหลักถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน ตรงผ่านแยก ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนกรุงธนบุรี และถนนสาทรได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวซ้ายออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนลาดหญ้า ถนนอินทรีพิทักษ์ และถนนประชาธิปไตย

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญนคร ถนนพระราม 3 และถนนมไหสวรรย์ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกท่าพระ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม และถนนจรัญสนิทวงศ์ได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร ถนนพระราม 3 และถนนมไหสวรรย์ได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ตรงผ่านแยก ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนตากสิน-เพชรเกษม และถนนกัลปพฤกษ์ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีโพธิ์นิมิตร โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น





อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-3 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2.4 พื้นที่สีเขียว

สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,072.54 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตรขึ้นไป รวมทั้งไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารและซ้อนทับกับงานระบบ ตลอดจนพื้นที่เป็นเสาของป้ายซ้อนทับอยู่)

1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,136.78 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 23.06 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารทั้งหมด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 786.36 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 350.42 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี กัลปพฤกษ์ ปิปปะยอม กันเกรา ขานาง เอื้องหมายนา โมกแดด่าง โกศจุฬา กระดุมทองเลื้อย หล้ามาเลเชีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 935.76 ตารางเมตร ประกอบด้วย

2.1 พื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 36 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 23.80 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคะ

- ชั้นที่ 37 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 28.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แก้วมุกดา สนหอม และหญ้านวลน้อย เป็นต้น



- ชั้นที่ 38 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 59.29 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แก้วมุกดา เกล็ดกระหำ หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- ชั้นที่ 39 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 11.29 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กันเกรา ชงโค เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และพุททูลาป เป็นต้น
- ชั้นที่ 39 M (ชั้นลอย) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 139.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แก้วมุกดา พุททูลาป เกล็ดกระหำ เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค หลิวใบ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- ชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 187.74 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ แก้วมุกดา จิกน้ำ หลิวเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค เตยหอม หลิวใบ ชะพหล และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 187.74 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระทิง แก้วมุกดา จิกน้ำ หลิวเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค สนหอม เฟิร์นฮาวาย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2.2 พื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

- ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 219.82 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระทิง แก้วมุกดา พุดศุภโชค และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2.5 รายละเอียดภายในโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บบนอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เชื่อมต่อกัน ความจุรวม 438.3 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคารชุดพักอาศัย'



(1.2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 144.72 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ความจุรวม 92.12 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้น 39 M (ชั้นลอย) - ชั้นที่ 36 สำหรับชั้นที่ 35- ชั้นที่ 1 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จะสูบน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงโลก

อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วง 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์

2.5.2 ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.5-1



ตารางที่ 2.5-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1) อาคารชุดพักอาศัย		
1.1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง - จำนวนผู้พักอาศัย 2,020 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	404.00
1.2) พนักงานโครงการ - จำนวน 15 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.75
1.3) ห้องออกกำลังกาย - ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 50 คน/วัน	30 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	1.50
1.4) ห้องสมุด - ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 30 คน/วัน	25 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.75
1.5) สระว่ายน้ำ - ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร	4.28 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ^{4/}	0.43
1.6) น้ำสำหรับล้างห้องพักมัลล์โดยรวม - ขนาดพื้นที่ 35.26 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ^{3/}	0.10
ปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย		407.53
2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง - จำนวนพนักงาน 16 คน (2 คน/ห้อง)	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.80
ปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)		0.80
3) น้ำรดน้ำต้นไม้ - ขนาดพื้นที่ 2,072.54 ตารางเมตร	5 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ^{5/}	10.36
ปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการ		418.69 ≈ 419

ที่มา : ^{1/} สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

^{2/} Metcalf & Eddy, 1979

^{3/} เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์ , 2536

^{4/} กรมอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศสถานีกรุงเทพมหานคร, 2562

^{5/} การนิคมอุตสาหกรรม, 2548

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดของพื้นที่โครงการคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
(ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &\approx 42 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\
 \therefore \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 42 \\
 &\approx 95 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$



2.5.3 การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำของโครงการ ดังนี้

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 419 x 1

= 419 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม

= 438.3 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 92.12 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม

= 438.3 + 92.12

= 530.42 ลูกบาศก์เมตร

> 419 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ รดน้ำต้นไม้ และน้ำล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์) สำหรับน้ำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ บริษัทที่ปรึกษาจะคิดจากปริมาณน้ำใช้จริงที่เกิดขึ้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้



(1) อาคารชุดพักอาศัย

- ปริมาณน้ำใช้รวม (จากหัวข้อ 2.5.2)	=	407	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้	=	407 x 0.8	
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย	=	325.6	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์	=	0.10	ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย	=	325.6+0.1	
	≈	326	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

- ปริมาณน้ำใช้รวม (จากหัวข้อ 2.5.2)	=	0.8	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้	=	0.8 x 0.8	
	=	0.64	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ	=	326+0.64	
	=	326.64	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	≈	327	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้

2.1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีปริมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 10.15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบไปกำจัดต่อไป



(1.2) บ่อแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.76 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน น้ำโสโครก และน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในบ่อแยกกากตะกอนหนักจะถูกสูบทิ้งทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพสมดุลต่อไป

(1.3) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 90.72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 3 ชุด (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3 เมตร เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศ และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(1.4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 98.00 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่ายและโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(1.5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 33.20 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 15.68 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำตะกอน 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร สำหรับสูบน้ำตะกอนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอนเครื่องเดียวกัน สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลล้นไปยังบ่อกักน้ำใสต่อไป

(1.6) บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 90.72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อดักตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อรักษาสภาพตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3 เมตร ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง



(1.7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 31.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อดักตะกอน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป

(2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

(2.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.60 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบไปกำจัดต่อไป

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ความจุ 1.65 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดปริมาณ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter) ความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอน ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Polyethylene มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง 0.54 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 68 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป

- ส่วนตกตะกอน มีความจุ 0.45 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 0.21 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถัง ส่วนตะกอนบางส่วนจะไหลไปยังส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตกตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 0.63 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดูแลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง สำหรับให้ช่างต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป



3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aereosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2554)

(1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

(1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(1.3) มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ



ทั้งนี้ โครงการได้ทบทวนการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ หรือการนำน้ำกลับมาใช้ในระบบชักโครก พบว่า เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งการนำน้ำทิ้งดังกล่าวกลับมาใช้จะเป็นการเพิ่มภาระและค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบไว้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ซึ่งไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนน้ำ ดังนั้นโครงการจึงไม่นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

2.5.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

1.1) อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 80 และ 100 มิลลิเมตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารต่อไป

1.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อปรับอัตราการไหลภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก 100 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป



2.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ส่วนดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ (ดูรูปที่ 2.7.3-11 ประกอบ) ซึ่งเป็นบ่อติดตั้งใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 362.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่สาธารณประโยชน์ต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มตั้งแต่บ่อพักน้ำ A1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.750 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตรที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ A10 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ -2.020 เมตร และจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน 1

ทั้งนี้ ภายในบ่อสูบน้ำฝน 1 โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำหลากไปยังบ่อพักน้ำ B1

- แนวท่อที่ 2 เริ่มต้นบ่อพักน้ำ B1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.000 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 เมตรที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ B6 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ -1.180 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และบ่อหนึ่งน้ำ

- แนวท่อที่ 3 เริ่มต้นบ่อพักน้ำ C1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -1.100 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ C2 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ -1.130 เมตร และจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน 2

ทั้งนี้ ภายในบ่อสูบน้ำฝน 2 โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำหลากไปยังบ่อหนึ่งน้ำ



(2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรง
ดักขยะมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนั
การระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตธนบุรี พบว่า มี 3 จุด คือ

(1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนวัดกัลยาณ

(2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนกุฎีจีน

(3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหน้าโบสถ์ข้างตากรู้ส

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและ
บริเวณของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ
+0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่
ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมาพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์
น้ำท่วม

อนึ่ง สำนักงานเขตธนบุรี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือที่ กท 5503/1117 ลงวันที่
2 มีนาคม 2563 โดยแจ้งว่า “สำนักงานเขตธนบุรี ได้ตรวจสอบแบบแปลนผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
หมายเลข SN-201 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและบ่อน้ำของโครงการ ควินทารา สาทร - โพธิ์นิมิตร
อยู่ในหลักเกณฑ์อนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำทั้งจากโครงการดังกล่าวได้”

2.5.6 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภทมูลฝอย

มูลฝอยสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพของขยะได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (Compostable Waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว
สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษ
ของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยมูลฝอย
สลายได้ คือ เศษอาหารจากห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

(2) มูลฝอยรีไซเคิล (Recyclable Waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้
ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม
เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยรีไซเคิลคือ เศษกระดาษ แก้ว
พลาสติก กล่อง กระป๋อง

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อน
วัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุธรรมชาติ
วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็น
เคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอด



ฟลูออเรสเซนต์ แบทเตอร์ โทศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยอันตราย คือ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบทเตอร์โทศัพท์ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น

(4) มูลฝอยทั่วไป (General Waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร พอลียเบื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยทั่วไป คือ เศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้วถุงมูลฝอย ฯลฯ

2) ปริมาณมูลฝอย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยอัตราการผลิตมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,051 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของพื้นที่โครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ



2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น สำหรับมูลฝอยจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะจัดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม และโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไป มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยรีไซเคิลมัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีส้มและมัดปากถุงให้แน่น ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ใช้ถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน
- มูลฝอยย่อยสลายได้ จะรองรับด้วยถุงสีดำ
- มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง หรือสีขาวขุ่นหรือสีขาวใส
- มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้



(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.89 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 7.07 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า

(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 10.43 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 12.52 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปบำบัดในบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้อีกทางหนึ่ง สำหรับวิธีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation และก๊าซมีเทนเป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 16.14 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 6.36 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า

อนึ่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบให้พื้นห้องพักมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวเคลือบ EPOXY สีเทา หนา 500 ไมครอน ผนังทาสีน้ำมัน สูง 2 เมตร ตอนบนทาสีน้ำ โดยมีบัวเชิงผนังทำผิวเคลือบ EPOXY หนา 500 ไมครอน สูง 100 มิลลิเมตร ฝ้าเป็นลักษณะท้องพื้นคอนกรีตแต่งผิวเรียบและทาสี

นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,051 คน ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 คน จะใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ทั้งนี้ โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัย ประมาณ 0.820 กิโลกรัม/วัน (บริษัทที่ปรึกษาคิดน้ำหนักของหน้ากากอนามัย 0.4 กรัม) หรือ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด ความจุ 5 ลิตร (คำนวณจากชั้นที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด 69 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.0002 ลูกบาศก์เมตร) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวม โดยแยกใส่ถุงต่างหากจากถุงขยะประเภทอื่น แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมในส่วนห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาดความจุ 60 ลิตร สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป



อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 2.7.4-3 ประกอบ) และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 01.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ สำนักงานเขตธนบุรี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือที่ กท 5506/1797 ลงวันที่ 8 เมษายน 2563 โดยแจ้งว่า “ขอให้โครงการ ควินทารา สาร โพธิ์นิมิตร ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก มีความสูงไม่ต่ำกว่า 3.50 เมตร ความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล สามารถวิ่งเข้าไปในอาคารเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ หากมีความสูงและความกว้างของถนนเป็นไป ตามกำหนดสำนักงานเขตธนบุรีสามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอย พร้อมสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการได้ และขอให้ดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณะสุข พ.ศ.2544 กล่าวคือ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองต้องจัดให้มีสถานที่แยกส่วนในการจัดการที่พิกัดเก็บกากไขมันมิดชิด มิให้ส่งกลิ่นรบกวนประชาชน ทำให้ผู้พักอาศัยเดือดร้อน และขอความร่วมมือเจ้าของอาคารชำระค่าธรรมเนียมที่ทางราชการกำหนด”

2.5.7 ระบบโทรศัพท์สั่งจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์สั่งจรรวมภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรศัพท์สั่งจรรวมปิดทั่วทั้งอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ

2.5.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,220.39 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ดังตารางที่ 2.5-2



2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน Emergency Light Unit ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

ตารางที่ 2.5-2 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของแต่ละอาคาร

ลำดับ	กิจกรรม	อาคารชุดพักอาศัย		อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	
		KVA	ร้อยละ	KVA	ร้อยละ
1	กิจกรรมการให้แสงสว่าง	233.67	10.77	12.70	25.00
2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	9.55	0.44	0.51	1.00
3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำใช้	14.1	0.65	2.03	4.00
4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	1,084.81	50.00	25.39	50.00
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	118.24	5.45	-	-
6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	368.83	17.00	10.15	20.00
7	การติดตั้งระบบสูบน้ำ	75.71	3.49	-	-
8	การติดตั้งระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	264.7	12.20	-	-
รวม		2,169.61	100	50.78	100

จะเห็นว่า โครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด

สำหรับตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบกับมาตรฐานการการติดตั้งห้องหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนี้ (กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย, 2556)

2.5.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

1.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 39) ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 189.97 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยรายการคำนวณเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

(2) ท่อยืน (Stand Pipe)

จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144.72 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 4 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

ดังนั้น เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู โครงการจัดให้มีจุดจ่อตรงดับเพลิง ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)

พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น

(6) ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)

(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นจ่อตรงดับเพลิง ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขก ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ



ห้องจดหมาย โถงลิฟต์ ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบน
ท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตาม
มาตรฐาน วสท. และ NFPA

(8) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าลิฟต์ 8.10 ตาราง
เมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

1.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)
ขนาด 4.5 กิโลกรัม และถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันไดของอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง
สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ)
ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร
ชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน
อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องงาน
ระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณ
ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้
ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักผ่อน และห้องเก็บของ
 เป็นต้น

(4) อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อตรวจจับและ
ส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที่

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย
ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน

(6) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติด
ตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน

(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้ง



2.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

(1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่ละห้อง

(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน

(3) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	=	144.75	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	4.73	ลูกบาศก์เมตร/นาที่
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	144.75/4.73	
	=	30.6	นาที่ (OK.)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ



ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 39 ชั้น ซึ่งภายในอาคารประกอบไปด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักอาศัย และส่วนที่เป็นชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งระดับความสูงในแต่ละชั้นไม่เท่ากันและจะมีส่วนที่ต่อเนื่องกันเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 แต่หลังจากนั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 21 จะไม่มีทางเดินเชื่อมเข้าหาซึ่งกันและกันโดยในการออกแบบชั้นจอดรถอัตโนมัติที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 21 (ชั้น P2- P33) โครงการได้ออกแบบให้มีประตูกันไฟที่สามารถเปิดจากบันได ST-03 เข้าไปบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้น P6 P11 P15 P9 P23 P26 และ P30 เพื่อสามารถให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้

5) การกำหนดจุดรวมคน

โครงการจะชักชวนให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยอาคารชุดพักอาศัยจะให้ใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย โดยกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้

1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักลำต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย

2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการจำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย

ทั้งนี้ ในการอพยพคนจากอาคารโครงการ เมื่ออพยพผู้พักอาศัยลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นตามที่กำหนดแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามกลุ่มที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้นเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็ครายชื่อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารที่สูญหายเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่



อย่างไรก็ตาม จุลรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุลรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู ในการกำหนดจุลรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณสะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ ขนาดความกว้าง 12 เมตร ด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้โดยสะดวก

6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาผู้สูญหายที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าที่ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมไว้โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศและทีมประสานงานทำการแจ้งสถานดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังกองบินตำรวจและสถานดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูให้รับทราบในการพัฒนาโครงการและเพื่อนำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการ และให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา มายเดน โพธิ์นิมิตร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2997 ลงวันที่ 02 มีนาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MYH'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาทรร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MYH'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาทรร-โพธิ์นิมิตร) นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการ ควินทารา สาทรร-โพธิ์นิมิตร ตั้งอยู่ที่ถนน ตากสิน-เพชรเกษม แขวงบึงคอโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (วัดความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดัชนี โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการและรูปแบบการประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศวินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ในขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีร่องรอยถึงความรำคาญในการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โดย ด้านล่างเทคนาคอดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้ล้อมรั้วพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้ล้อมรั้วพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ผู้ละออง	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลผู้สัญจรไปมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	1	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติไว้ภายในอาคารโดยแยก ออกจากอาคารชุดพักอาศัย และภายในอาคารมีช่องระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติไว้ภายในอาคารมีช่องระบายอากาศ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
	2	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถจราจรทำได้ง่ายขึ้น	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถจราจรทำได้ง่ายขึ้น	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,062.73 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 292.95 โมล หรือคิดเป็น 12,889.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 292.95 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถ ในโครงการประมาณ 1,361.2 กรัม/วัน ต้นไม้ ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสงที่ เพียงพอต่อการดูดซับ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกรต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
1.3 เสียง				
1	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลให้สัญญาณจราจรไปมา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
2	ออกแบบระบบจราจรของโครงการเป็นระบบจราจรลดอัตราความเร็วที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการออกแบบระบบจราจรของโครงการเป็นระบบจราจรอัตราความเร็วไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการและภายในอาคารมีช่องระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถ ก่อนเข้าระบบจุดตรวจอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
4	กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
5	โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน มะฮอกกานี และพะยอม เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็น แนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.4 คุณภาพน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีปริมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) ภาคผนวก ค1 และ ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) ภาคผนวก ค1 และ ค2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ ทั้งนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพสมบูรณ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) ภาคผนวก ค1 และ ค2
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องอย่างเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22) ภาคผนวก ค3
	2 จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ค3
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีออกแบบโดยเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีออกแบบโดยเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุ้งมือและชักล้างอ่างอาบน้ำและชักล้างอ่างล้างหน้าไปเซ็ดยู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สอยอย่างอื่นในการทำความสะดวกโดยตรง	- -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
3.2 สระว่ายน้ำ	1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2 ผนังสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 4.7 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้วักับเชือกควมยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น			
	6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-
	7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	-
	2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ทางโครงการเดินระบบกรองเพื่อกำจัดความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำก่อนเปิดบริการ และดำเนินการเดินระบบกรองในช่วงสระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3 ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และตั้งศูนย์ช่วยเหลือ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลรักษา และตั้งศูนย์ช่วยเหลือ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมสาธารณะ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมหน้ากากอนามัยในการลงส้วมสาธารณะ - ห้ามสูบบุหรี่ในส้วมสาธารณะ - ห้ามรับประทานอาหารหรือเครื่องดื่มในส้วมสาธารณะ - ห้ามใช้ส้วมสาธารณะโดยไม่ชำระล้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลรักษา และตั้งศูนย์ช่วยเหลือ	-	-
5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมสาธารณะ และตั้งศูนย์ช่วยเหลือ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย		1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 2 กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 19.545 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่ จัดเตรียมไว้ พื้นที่ 8.2 ตารางเมตร 3 กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัดน้ำ Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
		โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ ทั้งในทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพสมบูรณ์เสมอ ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทางโครงการใช้บำบัดน้ำ Aerosol กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
		ในเดือนพฤษภาคม 2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการ ยังไม่มีการสูบลบตะกอนเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ หากถึงช่วงแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
การยกขึ้นบริเวณที่เป็นตำแหน่งผ่านบ่อพักต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 5 ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ 6 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ในเดือนพฤษภาคม 2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการ ยังไม่มีการสูบล้างก่อนเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ หากถึงช่วงแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในเดือนพฤษภาคม 2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบมาตรการ ยังไม่มีการสูบล้างก่อนเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ หากถึงช่วงแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจนในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.4 การระบายน้ำ	1 จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ของอาคารชุดพักอาศัยเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงจำนวน 1 บ่อ ความจุ 362.7 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (346.07 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 18 เมตร เพื่อสูบน้ำลงสู่ถังสำรองประยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำโดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด เพื่อสูบน้ำลงสู่ถังสำรองประยชน์ต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
3 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ ซึ่งหากมีแนวโน้มที่น้ำอาจจะท่วมสูงขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย	1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยทั่วไป) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยย่อยสลายได้) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 2 จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ		
3	จัดทำแผนปทั้ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	-
4	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5 จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
6 กำชับพนักงานให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับพนักงานให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของมูลฝอย	-	-
7 การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละประเภท และไม่บรรจุปริมาณมูลฝอยมากเกินไป และรวบรวมมูลฝอยที่มีติดปากถุงอย่างแน่นหนาแล้วไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	-
8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.89 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 7.07 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 10.43 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 12.52 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 16.14 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้ปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกขยะแต่ละประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยก โดยจะติดสติ๊กเกอร์เพื่อบอก รายละเอียดของมูลฝอยนั้นๆว่าเป็นประเภทย่อยสลายได้ โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกขยะแต่ละประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยก โดยจะติดสติ๊กเกอร์เพื่อบอก รายละเอียดของมูลฝอยนั้นๆว่าเป็นประเภทมูลฝอยรีไซเคิล โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกขยะแต่ละประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยก โดยจะติดสติ๊กเกอร์เพื่อบอก รายละเอียดของมูลฝอยนั้นๆว่าเป็นประเภทมูลฝอยอันตราย เพื่อจะได้ไม่ปะปนไปกับอินทรีย์ประเภทอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
9	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปบำบัดในบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตรจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
10	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
11	ประสานสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน	-	-
12	โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	-	-
13	กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	14	กำหนดให้มีการสร้างความสะดวกสบายพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งผู้โดยสารทุกครั้งที่เสร็จเรียบร้อยแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งผู้โดยสารอยู่เสมอ	-
	15	ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากลานขยะบรี เนื่องจากกระทำการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากลานข้างเขต และจัดให้รวบรวมขยะมูลฝอยในท้องพักรวมเพื่อรอการจัดเก็บ	-
	16	โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการได้แจ้งให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยดำเนินการเก็บมูลฝอยโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-
	17	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ และแจ้งทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งผู้โดยสารอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 ระบบไฟฟ้า	1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากโรงผลิตไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน Emergency Light Unit ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง		
	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยโครงการจะรับกระแสแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ค3
	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน Emergency Light Unit ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค3
	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้อย่างชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
1	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2	ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยโครงการออกแบบให้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1	ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้		
		1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่า กายาความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
		- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 47.25วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)		
		ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)		
		อนึ่ง จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคารโครงการมีค่าเกินมาตรฐาน กำหนดแต่ที่นี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 5.00 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีการคำนวณปริมาณค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้	-	-
	โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โครงการได้ใช้ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีการคำนวณปริมาณค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินได้แก่ มะฮอกกานี และพะยอม เป็นต้น โครงการได้รณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการได้รณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการได้แยกสวิตช์สำหรับการควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการควบคุมหลอดไฟจำนวนมากด้วยสวิตช์ตัวเดียว โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องปรับอากาศปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ตามช่วงเวลาที่ต้องการใช้แสงสว่างที่แตกต่างกัน โครงการออกแบบและเลือกขนาดสายไฟให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- - - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) - - - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กเสตอ์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กเสตอ์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- - - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน โดยรณรงค์ให้ใช้นิ้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ และการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
	ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 39) ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 39) ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้จำนวน แรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 189.97 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบ ที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร น้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
(2) ท่อเย็น (Stand Pipe) จะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 144.72 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดพลู	โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และรับ น้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพลู	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 23)
(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบพอยิน จำนวน 4 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังพอยินโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมีถี้อขนาด 10 ปอนด์	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมีถี้อ บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 23)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)		
(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO: ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น และตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
(6) ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล	โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายพื้นที่รับแขก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	อาคารชุด ห้องออกกำลังกายพื้นที่รับแขก ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิงห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องจอดรถหมาย โฉงลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA	ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิงห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องจอดรถหมาย โฉงลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA	
	(8) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าลิฟต์ 8.10 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 4.5 กิโลกรัม และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันไดของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด CO ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดของอาคาร และตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2 โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัย โดยจัดให้มีแผงควบคุมที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและสั่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องทุกห้อง ห้องสำนักงาน บัณฑิตวิทยาลัย ห้องเครื่องสูท ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องนำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ไว้ภายในห้องทุกห้อง ห้องสำนักงาน บัณฑิตวิทยาลัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องนำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องนำส่วนกลาง ห้องนั่งเล่น และห้องเก็บของ เป็นต้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องนำส่วนกลาง ห้องนั่งเล่น และห้องเก็บของ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
(4) อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันทั่วทั้ง	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันทั่วทั้ง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	(6) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ	โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)			
	(1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร : ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่ละห้อง	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องนำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
	(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้หน้าโถงทางเดิน (3) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน 3 โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.18 เมตร มีแกนพักกว้าง 1.0-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ตัวบ้านได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ลึกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ		
	3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ตัวบ้านได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลึกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักลำต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด ใต้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คนสำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัยตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5 จัดให้มีพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ จำนวน 1 แห่งบริเวณพื้นที่ชั้น ดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นจะออกมาใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	-	-
6 ออกแบบให้มีประตูกันไฟที่สามารถเปิดจากบันได ST-03 เข้าไปบริเวณชั้นจอร์จอีตันโนมิตีบริเวณชั้น P6 P11 P15 P9 P23 P26 และ P30เพื่อให้สามารถให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประจันเหตุเพลิงไหม้	-	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7 กำหนดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาว 1 จุดไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้โดยสะดวก	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
8	โครงการจะดำเนินการขอตัดตั้งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 23)
9	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	-	-
10	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
11 ประเด็นปัญหาของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล๊อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรโดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้ประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล๊อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรโดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
12 กำหนดให้มีการล๊อคกุญแจบริเวณประตูฉุกเฉินตลอดเวลา แต่ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเก็บลูกกุญแจในการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการนำไปใช้เปิดประตูเมื่อเกิดเหตุที่จำเป็นเท่านั้น	โครงการกำหนดให้มีการล๊อคกุญแจบริเวณประตูฉุกเฉินตลอดเวลา แต่ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเก็บลูกกุญแจในการเปิด-ปิดประตูไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการนำไปใช้เปิดประตูเมื่อเกิดเหตุที่จำเป็นเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	13	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี		
3.9 ระบบปรับสภาพ และระบบระบายอากาศ	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)		
	2	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ		
3.10 การจราจร	1	กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่งเชื่อมกับ ถนนตากสิน-เพชรเกษม เท่านั้น		
	2	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนตากสิน-เพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธิตเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4	4 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางจราจรไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้รถใช้ถนน โดยติดป้ายเตือนไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6	ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
7	ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
9 จัดเตรียมลifestockที่จอตลอดที่มี 4 ชุด เพื่อความรวดเร็วในการเข้า - ออก ที่จอตลอดที่มี ปริมาณจราจรสะสมหรือเกิดแถวคอยภายใน จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยสำหรับ จอตลอดที่มีไว้รองรับ เพื่อรองรับปริมาณจราจรสะสม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนตากสิน-เพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดเตรียมลifestockที่จอตลอดที่มี 4 ชุด เพื่อความรวดเร็วในการเข้า - ออก ที่จอตลอดที่มี และป้องกันปริมาณจราจรสะสมหรือเกิดแถวคอยภายในโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยสำหรับรถที่เข้าจอตลอดที่มีไว้รองรับแถวคอยเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
1 บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทรัพย์สินทราบราคาซื้อขายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอตลอดที่มี ตั้งแต่นั้นเพื่อประกอบการตัดสินใจ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติ เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้ผู้บริหารโครงการใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ โดยมีค่าใช้จ่าย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอกรลดข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานจากระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอกรลดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอบรมเกี่ยวกับขั้นตอนในการใช้งานระบบจอกรลดอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลนั้นเข้าใจในหลักการทำงานจากระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอกรลดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-
	1. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสท์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น และรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตนครบุรี มาสูบทะกอกในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะตั้งกรวยบริเวณที่เป็นตำแหน่งฝาครอบพักต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการเข้าสูบทะกอกและกากไขมัน โดยจะเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกันกรวยกันบริเวณที่เป็นตำแหน่งฝาครอบ และอำนวยความสะดวกในการสัญจรในกับรถสูบทะกอก	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2 ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
3	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1 กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อกำหนดในการอยู่อาศัยร่วม	-	-
	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน และผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง	-	-
(ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน)	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่การจราจร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอันตรายภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพลุ เพื่อขอตัวดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการยังไม่มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีแผนในการซักซ้อมอพยพหนีไฟในปีถัดไป ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	-
	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
	เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับของแต่ละอาคาร โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
(7. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-	-
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. สุขภาพกาย	- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ระบุได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- อับดีเหตุ	- อับดีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	- อับดีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ผู้พักอาศัยเกิดความผ่อนคลาย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1 มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอาคารโดยรอบ ทั้งนี้หากต้องมีการซ่อมแซมในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นมาก จะกำชับให้เจ้าหน้าที่สวมหน้ากากกันฝุ่นเสมอ ในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมฉีดพรมน้ำเสมอ	-
	2	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่บริเวณโครงการ โครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
			-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกกันน็อก แวนตาไนร์ภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการกักขังให้เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
3 เตรียมหน้าฉากกันก๊าซพิษและแก๊สออกาซช่วยหายใจสำรอง ขณะลงเินทำงานในระบงบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	ในกรณีทำงานในที่อับอากาศ โครงการจัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และกาขพิษ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	-
4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และกาขพิษ			
5 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด ไว้ตามจุดต่างๆ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เี่ยวที่เกี่ยวข้อง สะดวกต่อการใช้ให้ทันที	-	-
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เี่ยวที่เกี่ยวข้อง สะดวกต่อการใช้ให้ทันที			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมป้องกันสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมป้องกันเกี่ยวกับกาป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
1 มาตรการด้านผู้ละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลผู้ที่สัญจรไปมาของศูนย์นิทรรศการ โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ		
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	โครงการได้เส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทาง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสดูแลจราจรให้เป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
2 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อม ทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและ ปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ใน เวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ รักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
4. ทัศนียภาพ				
1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,072.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2 ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4.5 การบำบัด และ แสง แด ด และ ทัศนียภาพ	1 หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่โครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	เนื่องจากครอบครัวครอบคลุมตลอดทั้งปี บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว		
2	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานแสงแดดและทิศทางการตั้งและระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	-	-
3	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีโทรคมนาคม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดำเนินงานคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรคมนาคมดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรคมนาคมดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการดำเนินการจัดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-
2	ในกรณีที่มีกรณีสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในวันปิดตลาดอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ให้ความเป็นทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน และการขอความช่วยเหลือจากผู้ได้รับผลกระทบ	3	สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่ง ส่วนใด ไม่ได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และไม่เป็นผู้ต่อผู้ซื้อหรือผู้ต้องซื้อชุดสัญญาส่วนนี้ไม่มีผลใช้บังคับ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น แอปพลิเคชันไลน์) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบนบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น แอปพลิเคชันไลน์) เป็นต้น รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบนบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-
	2	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงนิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงนิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น ทางโครงการจะยึดตามหลักปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	3	ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยนิติบุคคลอาคารชุด/คณะกรรมการอาคารชุด ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-
	4	ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปเป็นกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารป้องกันผลกระทบได้	-	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนิน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำใช้ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 3. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 4. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	- pH - Total Dissolved Solids - Turbidity - True Color - Total Hardness - Sulfate - Chloride - Nitrate - N-Nitrite - Fluoride - Iron - Manganese - Copper - Zinc - Lead - Chromium	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ) 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 3. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 4. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	คุณภาพน้ำใช้ - Cadmium - Arsenic - Mercury, Total - Total Coliform Bacteria - Escherichia coli	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
2. คุณภาพน้ำทิ้ง 1. บ่อปรับสมดุล 2. บ่อพักน้ำใส 3. บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพฝุ่นละออง 1.1 ฝุ่นละออง - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นถนนอยู่ เป็นประจำ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ - ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นถนนอยู่	-
- ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-
- สภาพที่มองเห็น ชัดเจน และไม่เลือนลาง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เพื่อ กำหนดความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่อ ยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		-
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา 1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดชำรุดต่างเทคนิคจะ ดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ	-
- ความสะอาด	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ พื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ	-
- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง	-
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพป้ายแสดง กฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	-
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพป้ายแสดง กฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	-
- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
- pH	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีผู้มาใช้ เพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวันบริเวณสระ ว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
- Total Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำใน สระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	-
- Fecal Coliform Bacteria				
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)				
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)				
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)				
- กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid)				
- คลอไรด์ (Chloride)				
- แอมโมเนีย (Ammonia)				



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
- สภาพที่ไม่ใช้กรด	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ กรองน้ำ เป็นประจำ	-
- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ สะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	
- pH				
- BOD				
- Fat Oil & Grease				
- Suspended Solids				
- Total Dissolved Solids				
- Settleable Solids				
- TKN				
- Total Coliform Bacteria				
- Fecal Collform Bacteria				



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)				
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ				
- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Collform Bacteria	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ สุดท้าย พร้อมตะแกรง ดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)				
(4) คุณภาพน้ำทิ้งหลังระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ				
- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Collform Bacteria	- ดำรงสาธารณสุขประโยชน์	- ปีละ 1 ครั้ง ในระยะ 3 ปี แรกของ การเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกการเสียเวลาเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกการเสียเวลาเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกรองกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ				
- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	1) บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-
- สภาพพร้อมใช้งาน	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้งพร้อม ตะแกรงตัดขยะของ โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขทันที	-
7. มลพิษ				
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยอยู่เป็นประจำ	-



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการ แก้ไขทันที	
- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่บดบัง	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- อายุการใช้งาน	- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ			
- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- เข้าถึงได้สะดวก				



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- เข้าถึงได้สะดวก				
- สภาพพร้อมใช้งาน	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	การหนีไฟ จุ รวมคน เบื้องต้น และประตูฉุกเฉิน			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2. พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศรอบๆโครงการ เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศรอบๆโครงการ เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-
12. การจราจร - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ คับแคบ	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
- สภาพคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิคมอุตสาหกรรมชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อากาศภายนอกและความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ซ่อมบำรุงแก้ไขในจุดที่ชำรุด ให้กลับมาใช้ งานได้ปกติ	-
- สภาพพร้อมใช้งาน		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบๆโครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-
14. ทัศนียภาพ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ขณะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่มีผู้ได้รับเรื่องร้อง ทุกข์ถึงผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ ทั้งนี้ทาง โครงการจัดให้มีช่องทางทางการติดต่อรับเรื่องร้อง ทุกข์หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังกล่าว	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ขณะเปิดดำเนินโครงการยังไม่มีผู้ได้รับเรื่องร้องทุกข์ถึงผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าว	-
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ขณะเปิดดำเนินโครงการยังไม่มีผู้ได้รับเรื่องร้องทุกข์ถึงผลกระทบการบดบังคลื่นโทรทัศน์วิทยุ/โทรทัศน์ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าว	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน - ประเด็นเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการร่วมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการร่วมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการร่วมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Water Supply Quality)

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ซึ่งทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 สามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.1-1

ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 23.6 °C	-	7.3	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	236	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.27	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	114	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO ₄	2.6	≤ 250
7. Chloride	mg/L	9.8	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	1.0	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.15	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	< 0.01	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

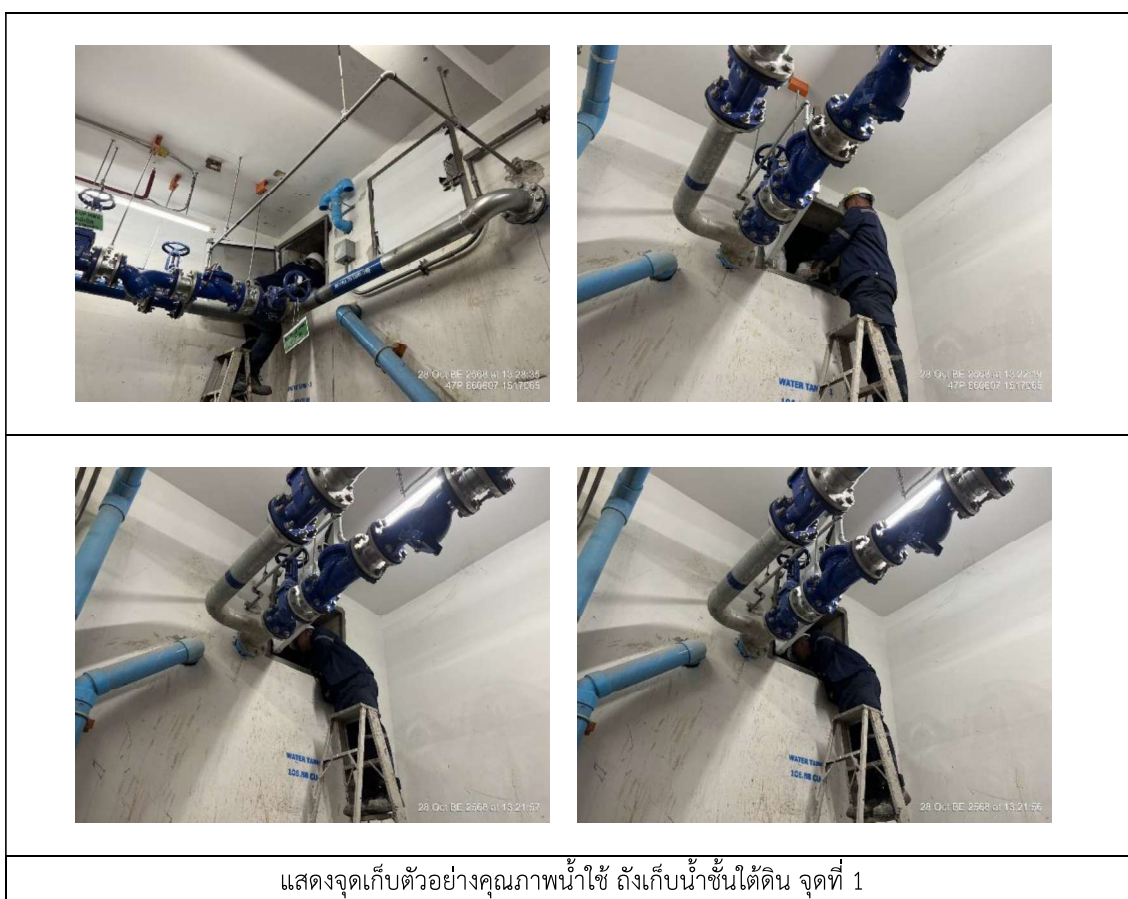
มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563



4.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.2-1

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 23.3 °C	-	8.2	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	161	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.15	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	102	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO ₄	13	≤ 250
7. Chloride	mg/L	11.9	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	0.8	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.13	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	0.02	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	0.07	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563





แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1



4.1.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จุดที่ 2

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จุดที่ 2 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.3-1
ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 23.1 °C	-	8.3	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	112	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.13	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	101	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO ₄	16	≤ 250
7. Chloride	mg/L	12.9	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	0.8	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.15	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	< 0.01	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563





แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2



4.1.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 2

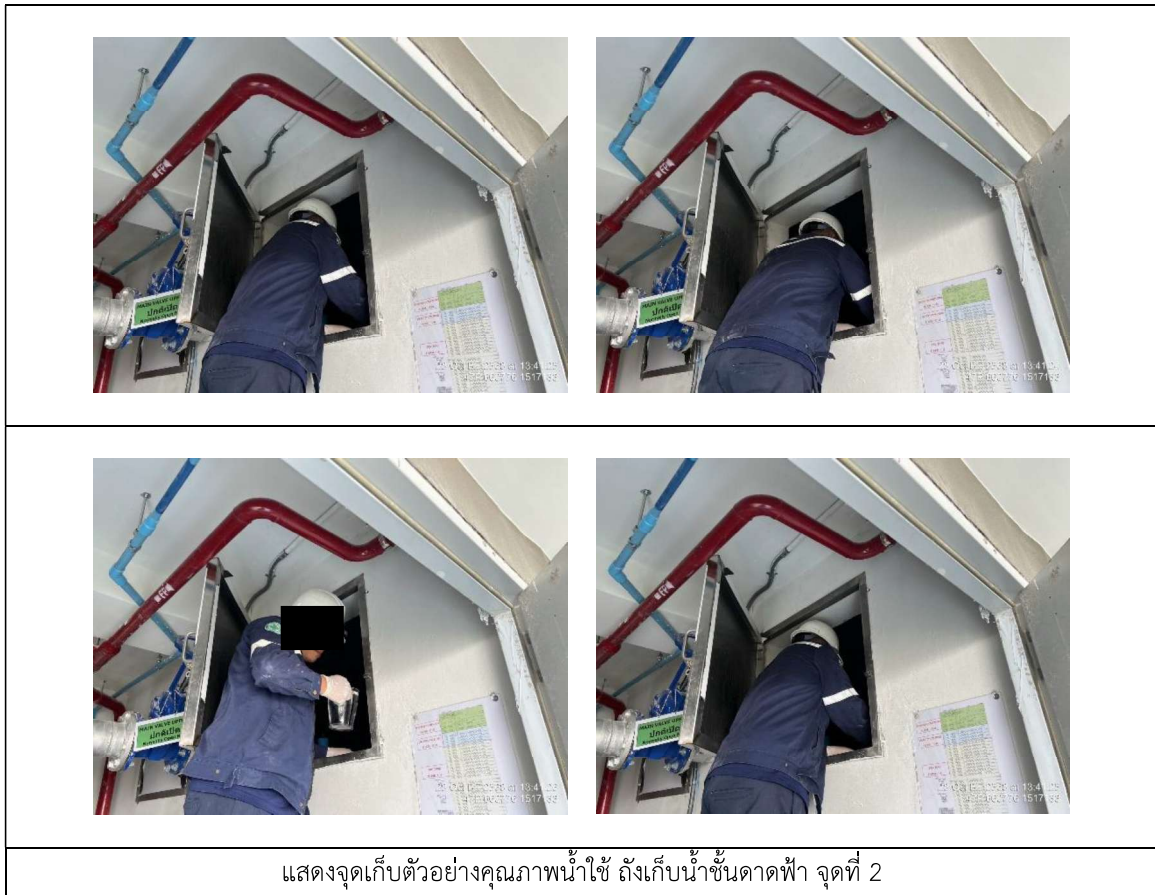
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 2 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 5.1.4-1

ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1. pH at 25.2 °C	-	8.3	6.5-8.5
2. Total Dissolved Solids	mg/L	107	≤ 500
3. Turbidity	NTU	0.14	≤ 5
4. True Color	Pt-Co	< 5	≤ 15
5. Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	102	≤ 300
6. Sulfate	mg/L SO ₄	12	≤ 250
7. Chloride	mg/L	10.8	≤ 250
8. Nitrate	mg/L	0.9	≤ 50
9. N-Nitrite	mg/L	< 0.01	≤ 3
10. Fluoride	mg/L F	0.18	≤ 0.7
11. Iron	mg/L	0.01	≤ 0.3
12. Manganese	mg/L	< 0.01	≤ 0.3
13. Copper	mg/L	< 0.01	≤ 1
14. Zinc	mg/L	0.08	≤ 3
15. Lead	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
16. Chromium	mg/L	< 0.01	≤ 0.05
17. Cadmium	mg/L	< 0.002	≤ 0.003
18. Arsenic	mg/L	< 0.01	≤ 0.01
19. Mercury, Total	mg/L Hg	< 0.0005	≤ 0.001
20. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1
21. Escherichia coli	/100 mL	Not Detected	Not Detected
ลักษณะน้ำ		ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563





โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุล

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
บริเวณบ่อปรับสมดุล รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2.1-1

ตารางที่ 4.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสมดุล

พารามิเตอร์	ผลการวิเคราะห์						หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. pH	7.6	7.5	7.4	7.5	7.5	7.2	-
2. Total Suspended Solids	51.2	27.2	37.5	30.4	118	86.8	mg/L
3. Total Dissolved Solids	227	388	418	367	408	388	mg/L
4. Biochemical Oxygen Demand	60.4	78.6	85.6	73.2	114	118	mg/L
5. Sulfide	1.41	1.21	1.62	1.92	1.93	2.3	mg/L
6. Oil and Grease	2.6	< 2.0	2.4	< 2.0	3.4	2.31	mg/L
7. Settleable Solids	< 0.1	0.3	0.2	0.1	3.0	3.0	mL/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	28	62	59	58	67	59	mg/L
9. Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
10. Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
ลักษณะน้ำ	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ มีกลิ่น	เขียวขุ่น/ ตะกอนมาก/ มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ มีกลิ่น	-



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com

โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
บริเวณบ่อพักน้ำใส รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. pH	-	6.9	5.8	5.8	5.6	5.7	5.9	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	21.1	6.7	10.6	26.5	21.0	22.6	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	406	398	408	398	406	383	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.5	14.1	19.6	18.0	18.4	< 2.0	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.5	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.6	11	11	5.6	7.6	3.9	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,900	7,000	7,900	9,400	7,900	7,900	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,900	4,900	7,000	7,000	4,600	7,000	-
ลักษณะน้ำ		เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เขียว/ใส/ตะกอน ปานกลาง/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปานกลาง/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	-
มาตรฐาน		: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)						



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร'โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออก บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2.3-1

ตารางที่ 4.2.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. pH	-	6.9	8.0	8.2	7.7	6.2	6.3	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	20.9	29.5	37.6	27.9	17.0	26.9	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	490	255	275	400	404	376	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.5	16.9	17.1	16.7	19.9	17.9	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	0.2	0.7	0.1	0.4	< 0.1	0.2	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.5	< 0.28	< 0.28	< 0.28	5.0	3.9	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,000	4,600	7,000	7,900	7,000	7,000	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,900	3,300	4,900	4,900	4,900	4,900	-
ลักษณะน้ำ		เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปานกลาง/ ไม่มีกลิ่น	-
มาตรฐาน	:	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)						



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



บริเวณบ่อปรับสมดุล



บริเวณบ่อพักน้ำใส



บริเวณบ่อตรวจสอบน้ำสุดท้าย

แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาธาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
สระว่ายน้ำส่วนลึก รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3.1-1

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
ลักษณะน้ำ		ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำส่วนต้น

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
สระว่ายน้ำส่วนต้น รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3.2-1

ตารางที่ 4.3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
ลักษณะน้ำ		ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	ใส/ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

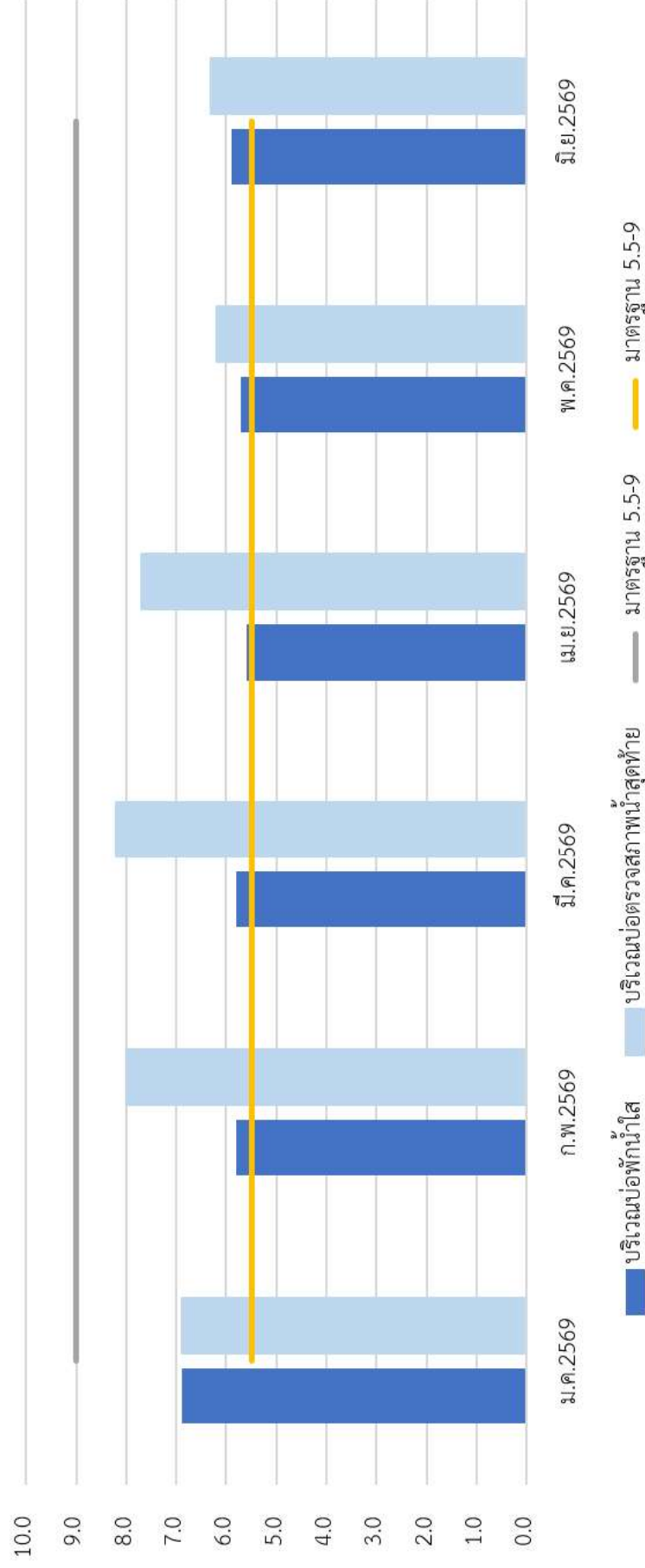


บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น

แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



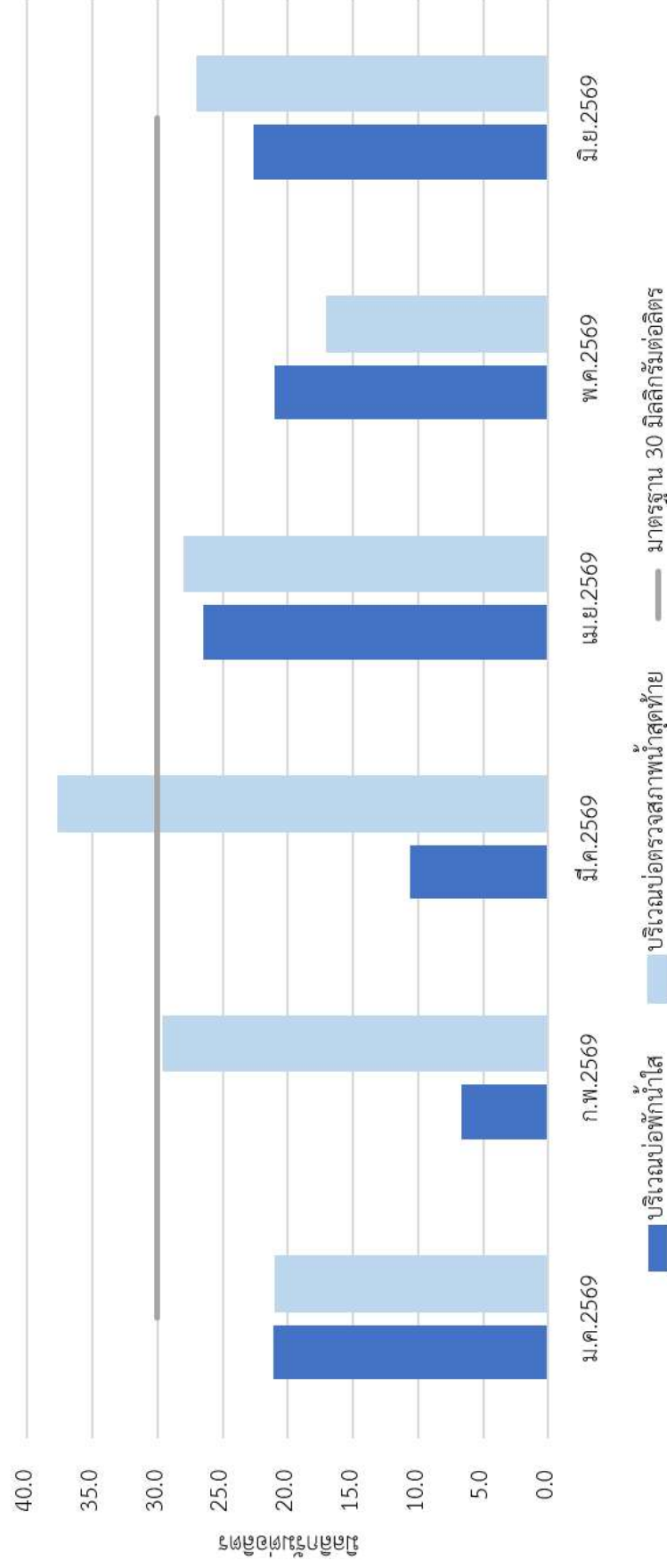
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



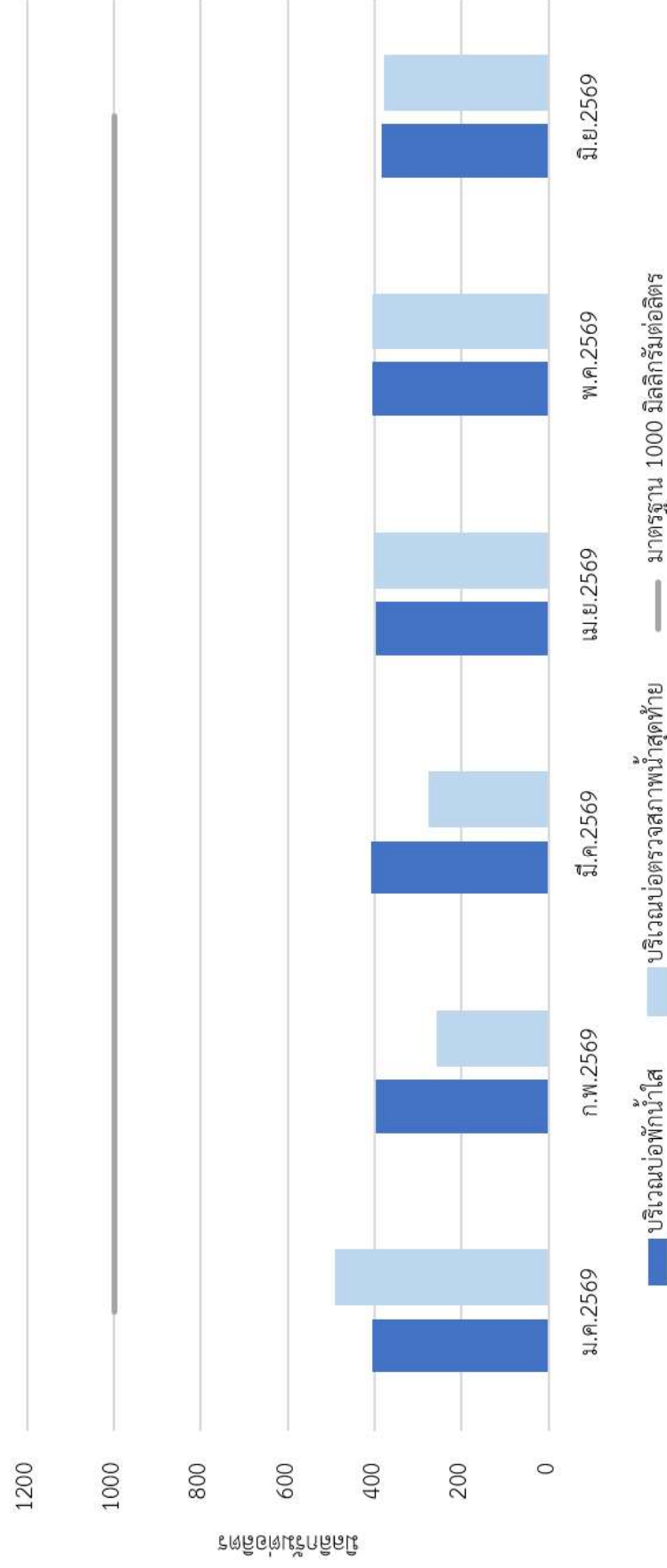
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



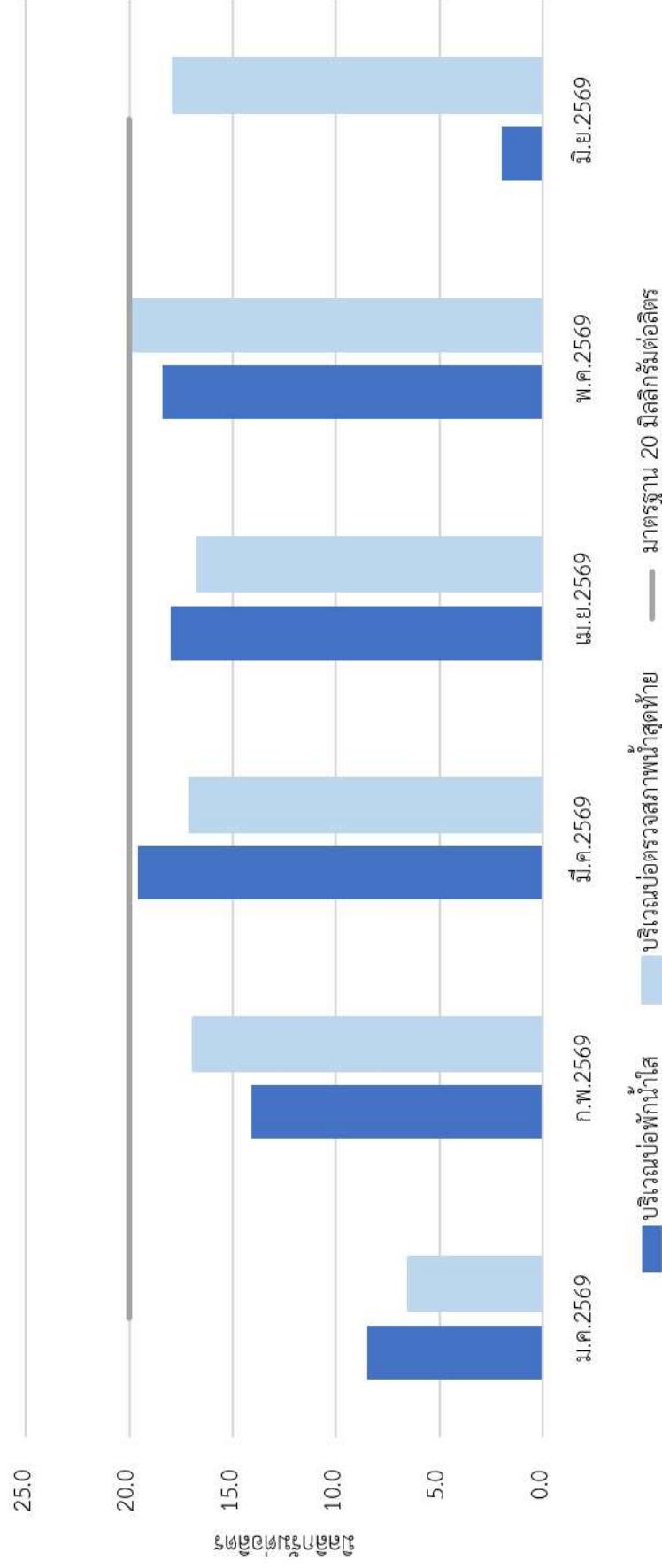
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



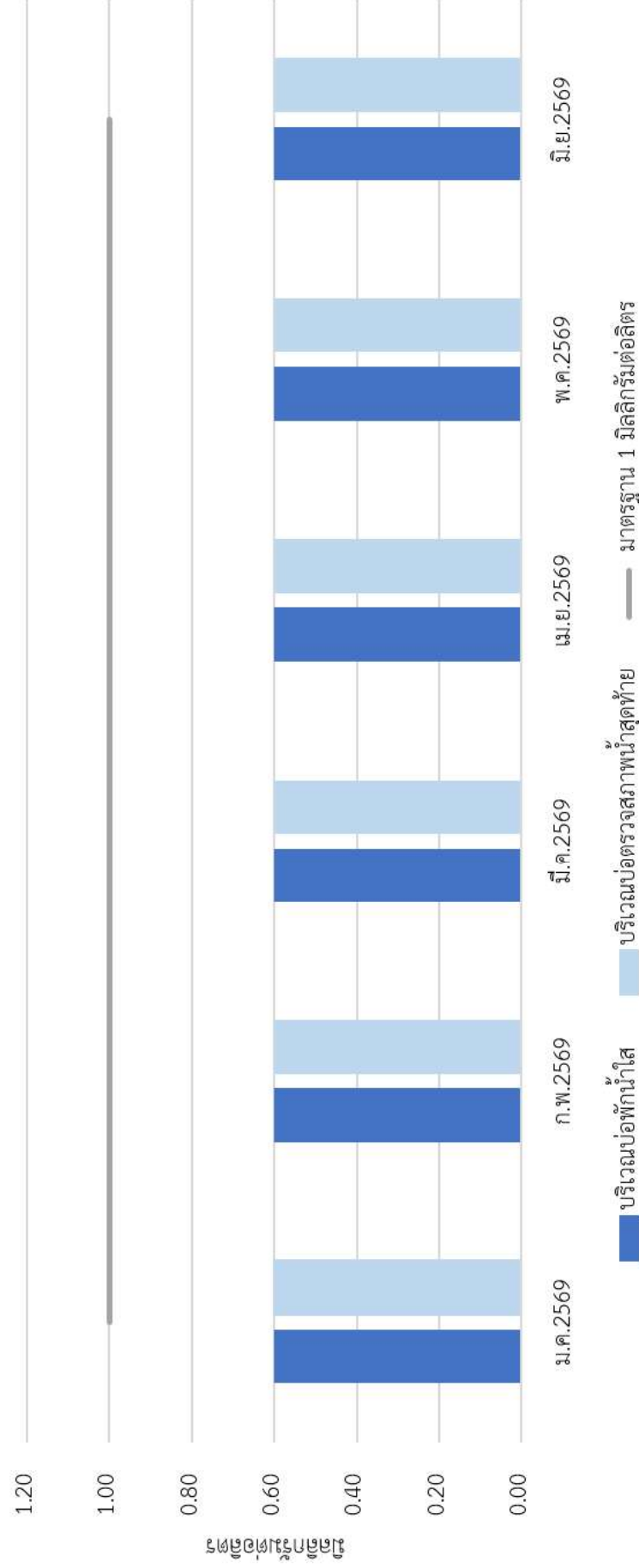
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



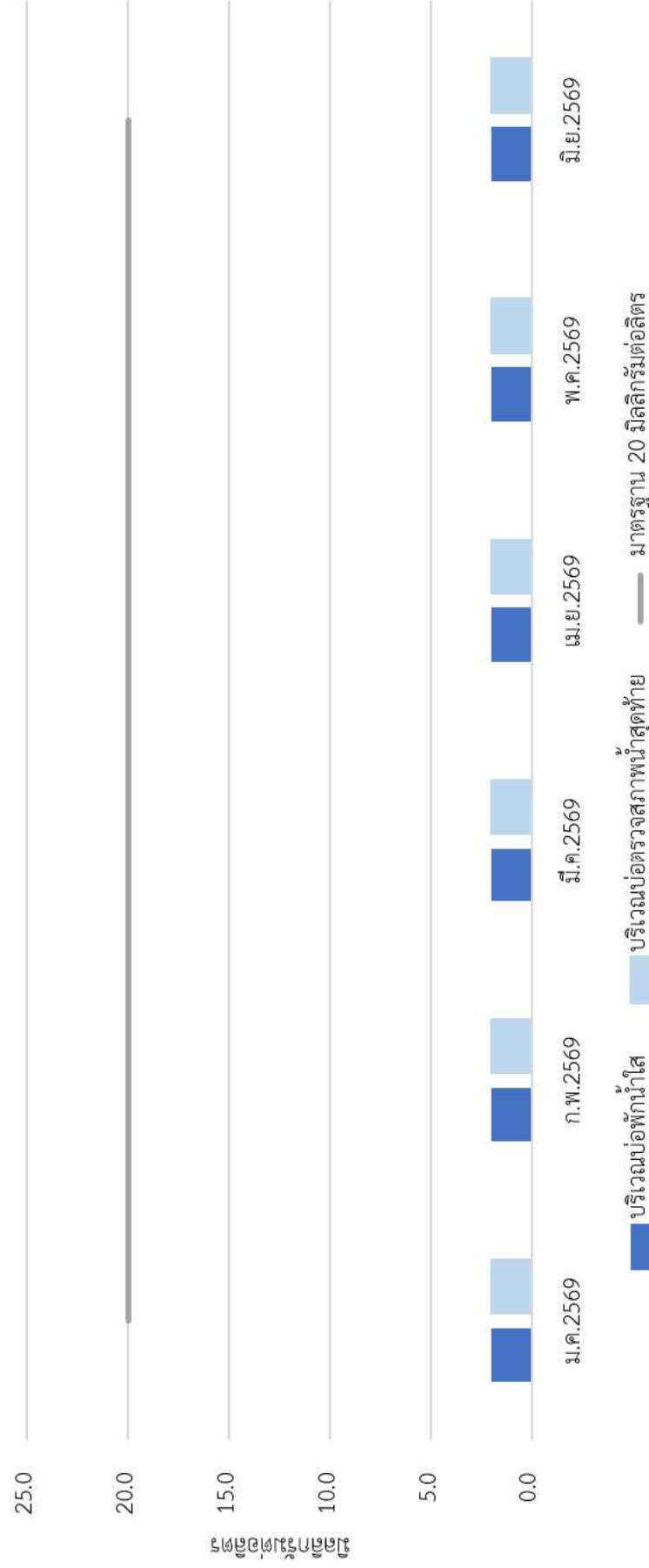
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



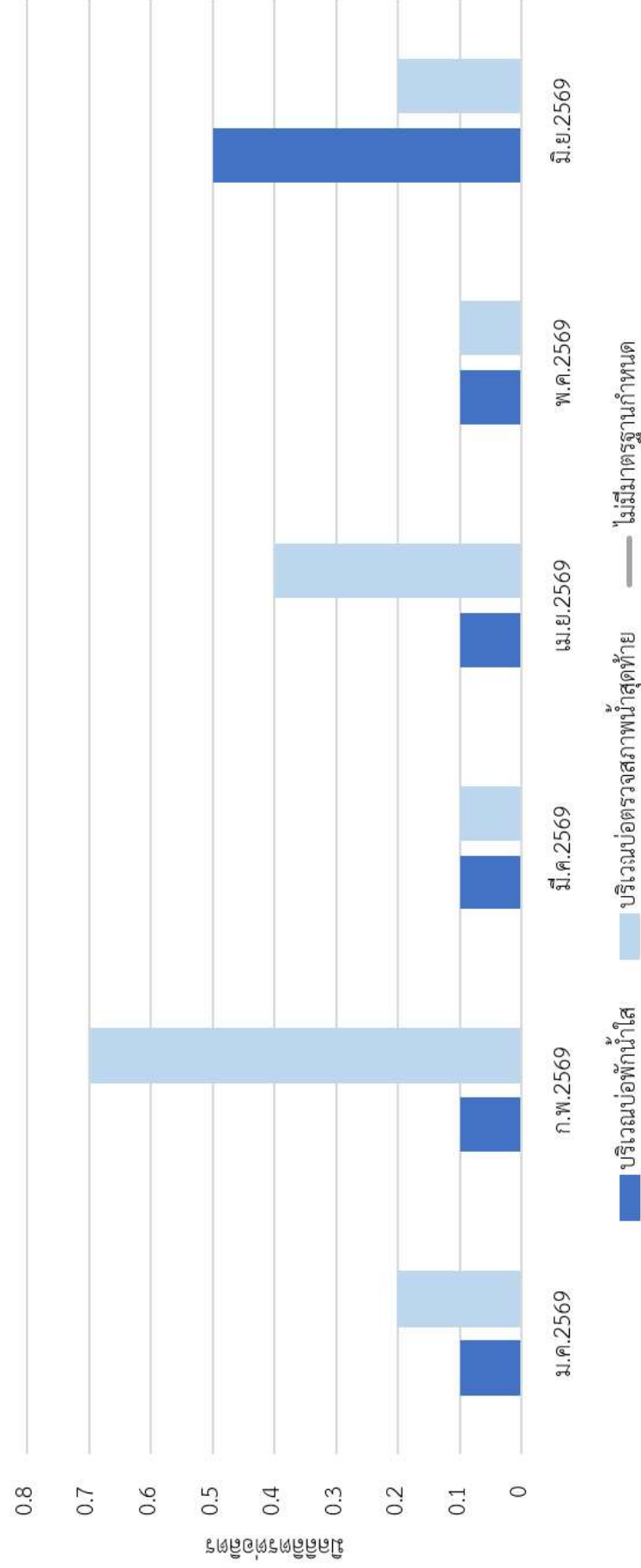
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



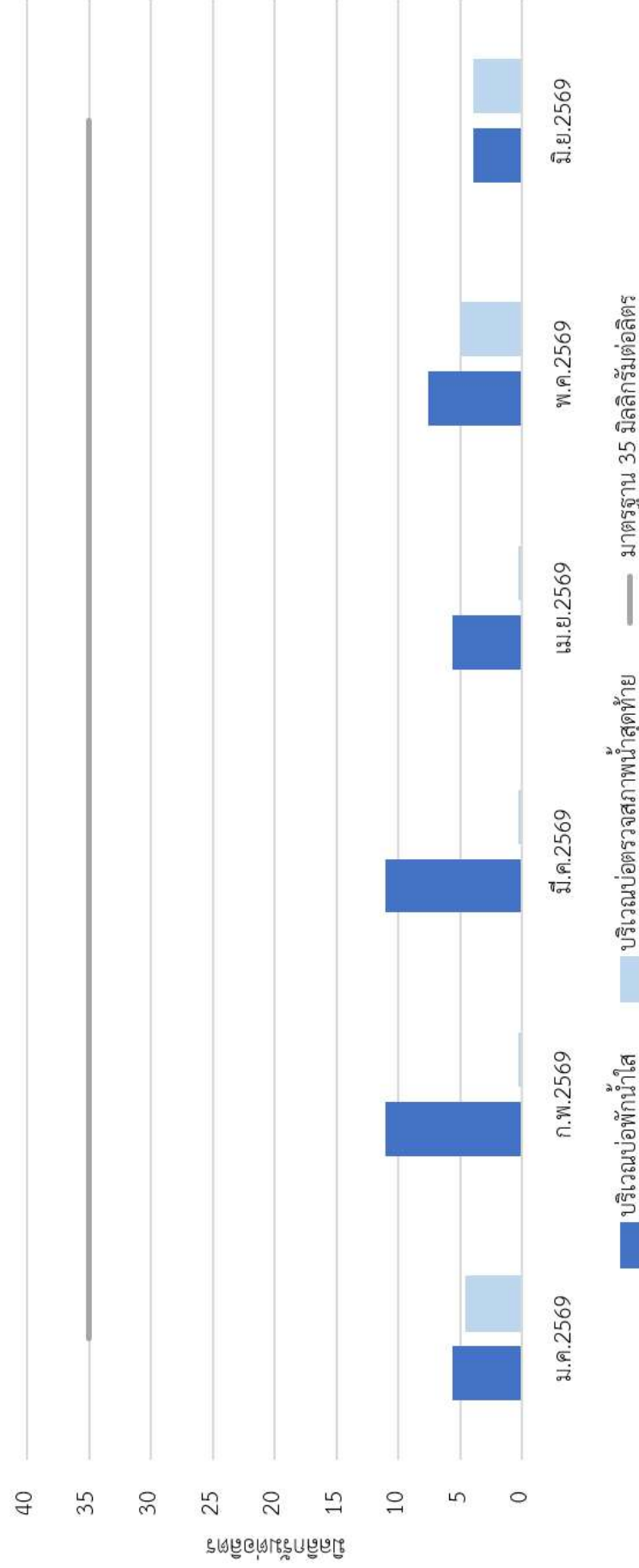
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



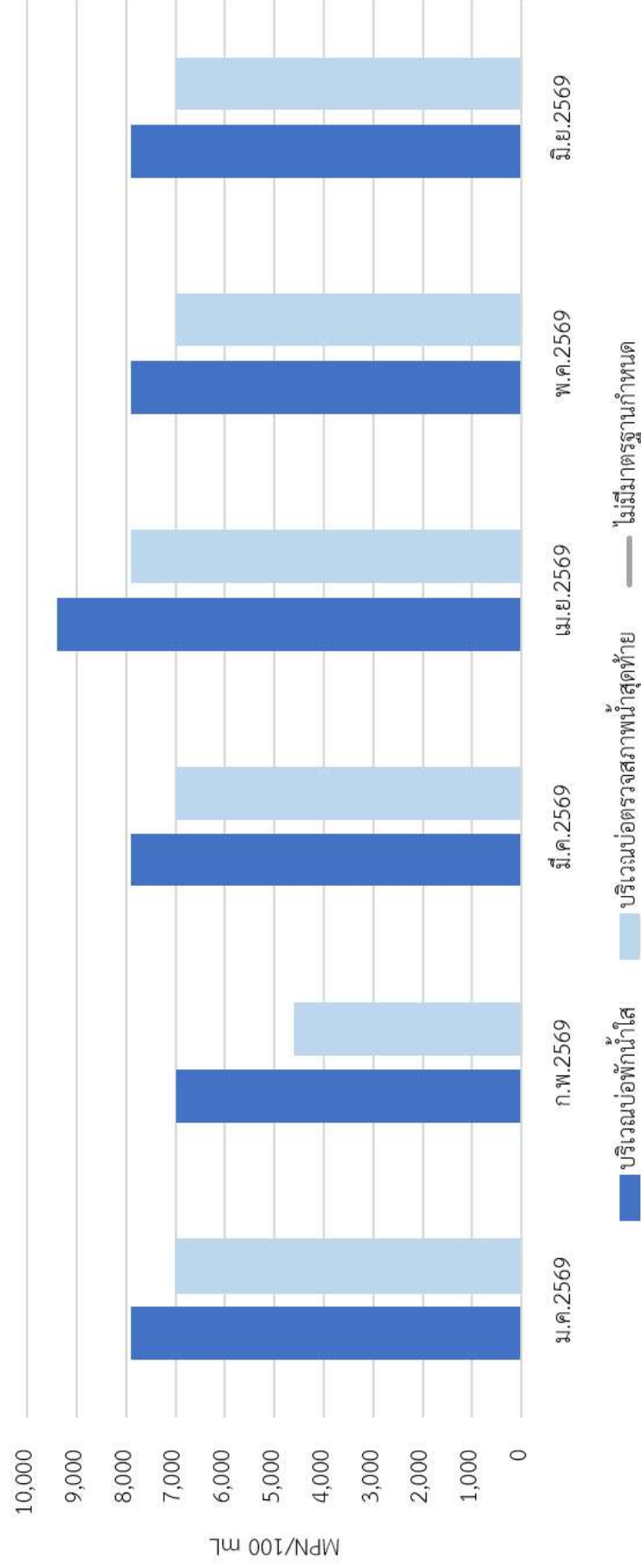
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



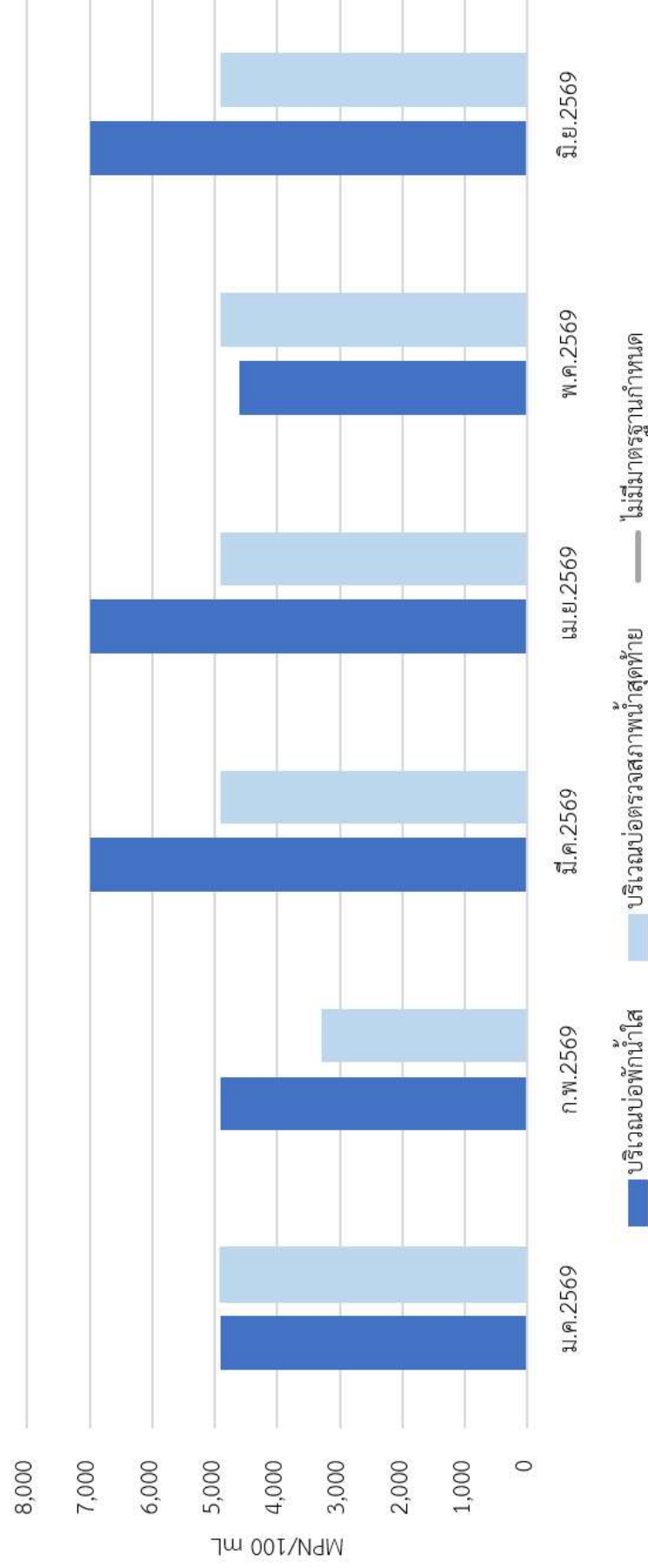
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสมดุล บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4.1-1 - ตารางที่ 4.4.3-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ครีนาทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA Mhy'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ ครีนาทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ครีนาทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุล

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ ครีนาทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
บริเวณบ่อปรับสมดุล รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4.1-1

ตารางที่ 4.4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อปรับสมดุลระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการวิเคราะห์				หน่วย
	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	
1. pH	7.9	7.7	7.6	7.5	-
2. Total Suspended Solids	17.8	12.5	51.2	27.2	mg/L
3. Total Dissolved Solids	246	202	227	388	mg/L
4. Biochemical Oxygen Demand	32.7	63.4	60.4	78.6	mg/L
5. Sulfide	1.02	1.02	1.41	1.21	mg/L
6. Oil and Grease	< 2.0	2.3	2.6	< 2.0	mg/L
7. Settleable Solids	0.1	0.1	< 0.1	0.3	mL/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	23	24	28	62	mg/L
9. Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
10. Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
ลักษณะน้ำ	เหลืองขุ่น ตะกอนมาก มีกลิ่น	เหลืองขุ่น ตะกอนมาก มีกลิ่น	เหลืองขุ่น/ ตะกอนมาก/มีกลิ่น	เขียวขุ่น/ ตะกอนมาก/มีกลิ่น	-



ตารางที่ 4.4.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณปรับปรุงสมดุล ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการวิเคราะห์				หน่วย
	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. pH	7.4	7.5	7.5	7.2	-
2. Total Suspended Solids	37.5	30.4	118	86.8	mg/L
3. Total Dissolved Solids	418	367	408	388	mg/L
4. Biochemical Oxygen Demand	85.6	73.2	114	118	mg/L
5. Sulfide	1.62	1.92	1.93	2.3	mg/L
6. Oil and Grease	2.4	< 2.0	3.4	2.31	mg/L
7. Settleable Solids	0.2	0.1	3.0	3.0	mL/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	59	58	67	59	mg/L
9. Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
10. Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
ลักษณะน้ำ	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/มีกลิ่น	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
บริเวณบ่อพักน้ำใส รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4.2-1

ตารางที่ 4.4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				มาตรฐาน
		พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	
1. pH	-	7.3	6.7	6.9	5.8	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	13.8	10.1	21.1	6.7	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	294	457	406	398	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	13.5	8.5	14.1	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	1.1	5.6	11	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,900	3,800	7,900	7,000	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,900	780	4,900	4,900	-
ลักษณะน้ำ		เหลือใส ตะกอน ปานกลาง ไม่มีกลิ่น	เหลือใส ตะกอน ปานกลาง ไม่มีกลิ่น	เหลือ/ขุ่น/ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เขียว/ใส/ ตะกอนปานกลาง/ ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

ตารางที่ 4.4.2-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใต้ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				มาตรฐาน
		มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. pH	-	5.8	5.6	5.7	5.9	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	10.6	26.5	21.0	22.6	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	408	398	406	383	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.6	18.0	18.4	< 2.0	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.5	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11	5.6	7.6	3.9	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,900	9,400	7,900	7,900	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,000	7,000	4,600	7,000	-
ลักษณะน้ำ		เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนปานกลาง/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ครินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ครินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ครินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

4.4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ ครินทรา มายเดน โพธิ์นิมิตร (Quintara Mhy'Den Pho Nimit) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4.3-1

ตารางที่ 4.4.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				มาตรฐาน
		พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	
1. pH	-	7.2	6.8	6.9	8.0	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	8.9	10.8	20.9	29.5	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	360	426	490	255	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.9	13.3	6.5	16.9	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.2	0.7	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	4.5	4.5	< 0.28	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,300	3,100	7,000	4,600	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,300	2,300	4,900	3,300	-
ลักษณะน้ำ		เหลืองใส/ตะกอน ปานกลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลืองใส/ตะกอน ปานกลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	-
มาตรฐาน	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)					



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUNTARA MHY'DEN PHO NIMITT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาร-โพธิ์นิมิตร) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร

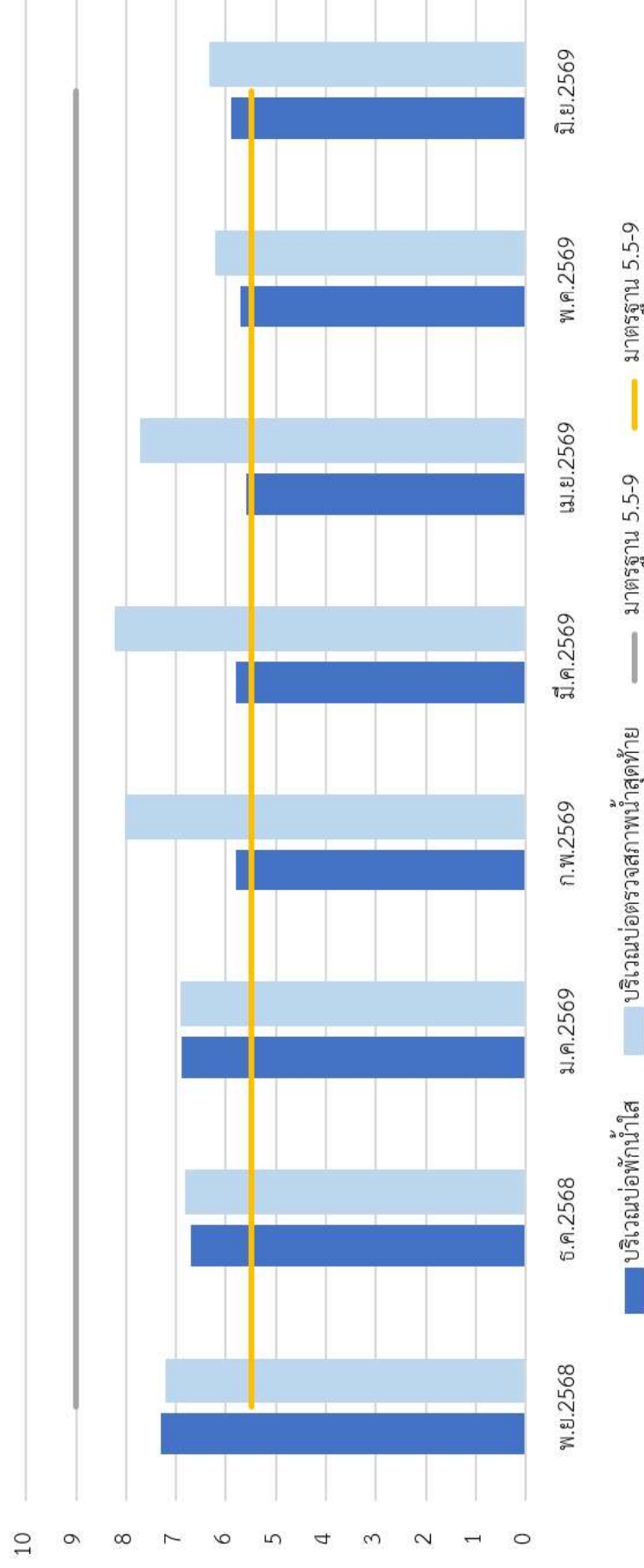
ตารางที่ 4.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรววจสภาพน้ำสุดท้าย ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				มาตรฐาน
		มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1. pH	-	8.2	7.7	6.2	6.3	5.5-9.0
2. Total Suspended Solids	mg/L	37.6	27.9	17.0	26.9	≤ 30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	275	400	404	376	≤ 1,000
4. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.1	16.7	19.9	17.9	≤ 20
5. Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
6. Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
7. Settleable Solids	mL/L	0.1	0.4	< 0.1	0.2	-
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	5.0	3.9	≤ 35
9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7,000	7,900	7,000	7,000	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,900	4,900	4,900	4,900	-
ลักษณะน้ำ		เหลือง/ขุ่น/ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนมาก/ ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	เหลือง/ขุ่น/ตะกอนปาน กลาง/ไม่มีกลิ่น	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



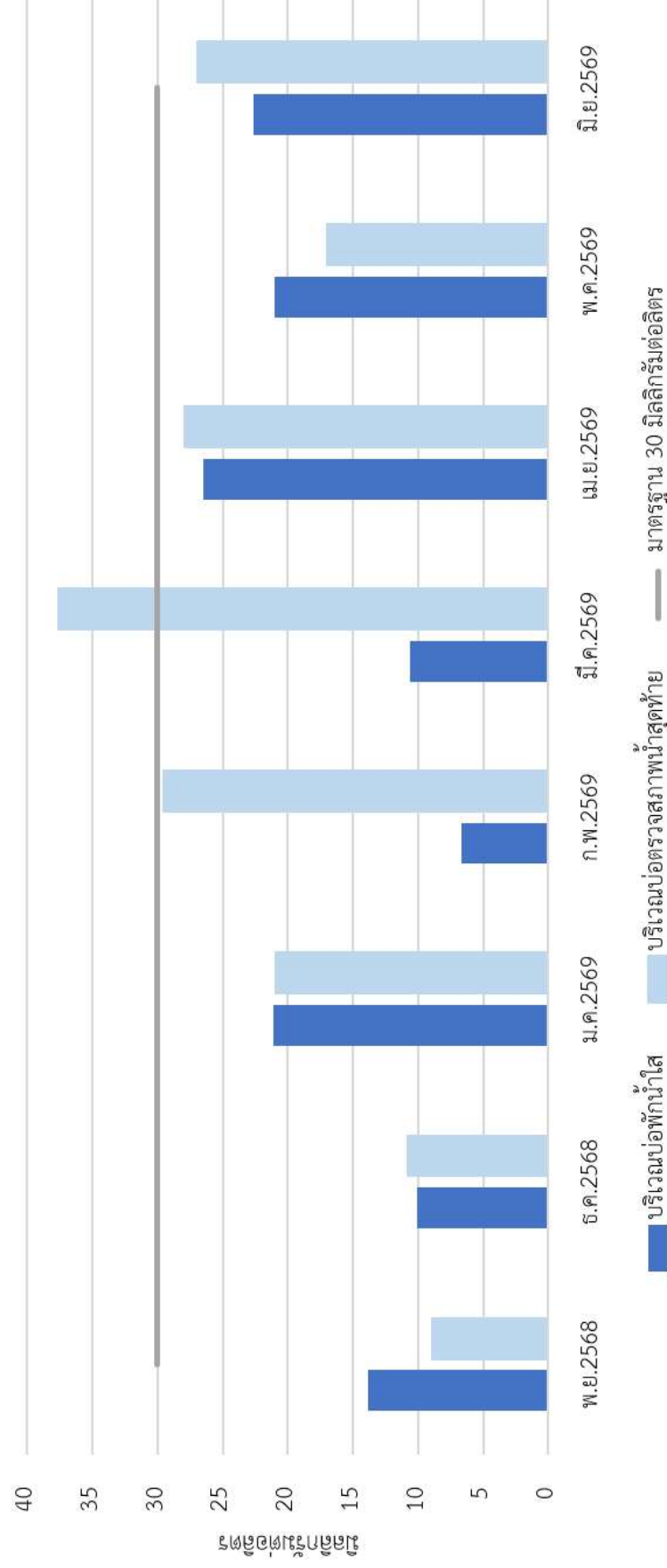
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-11 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



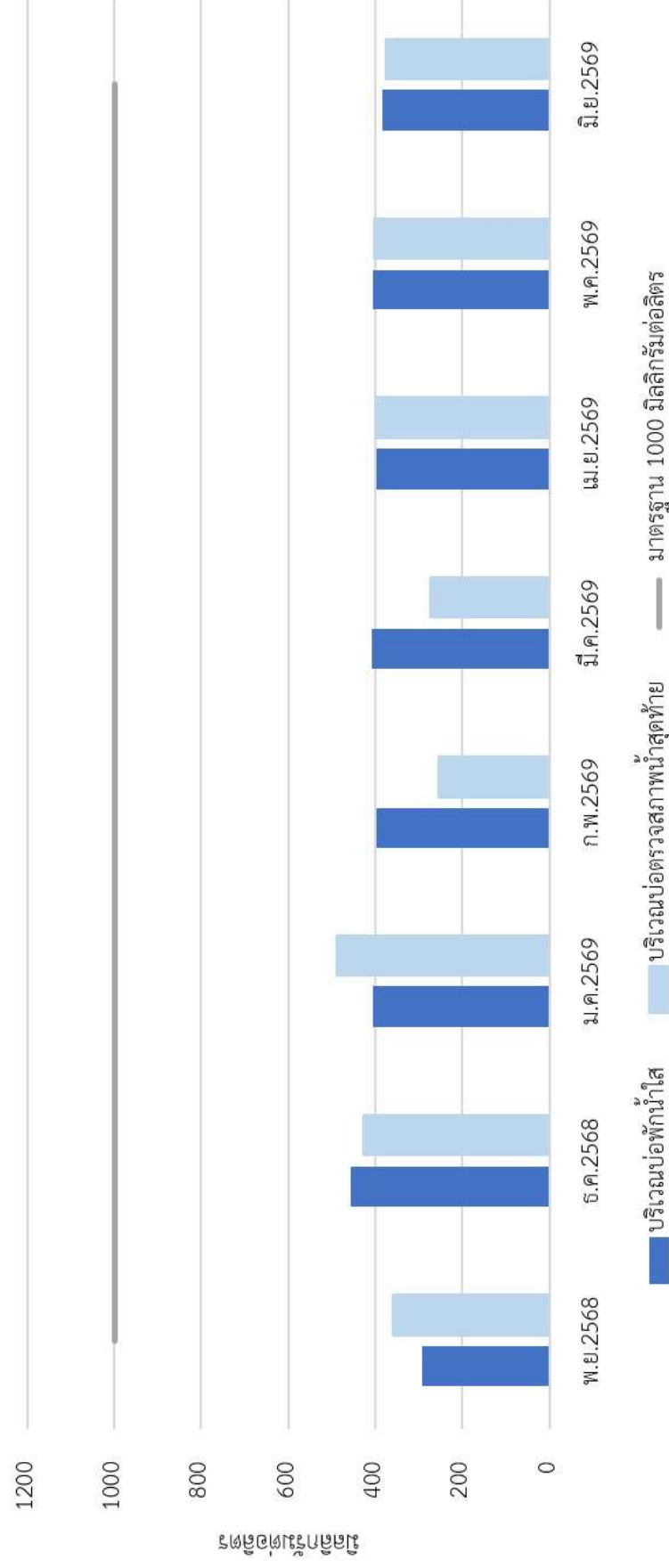
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-12 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

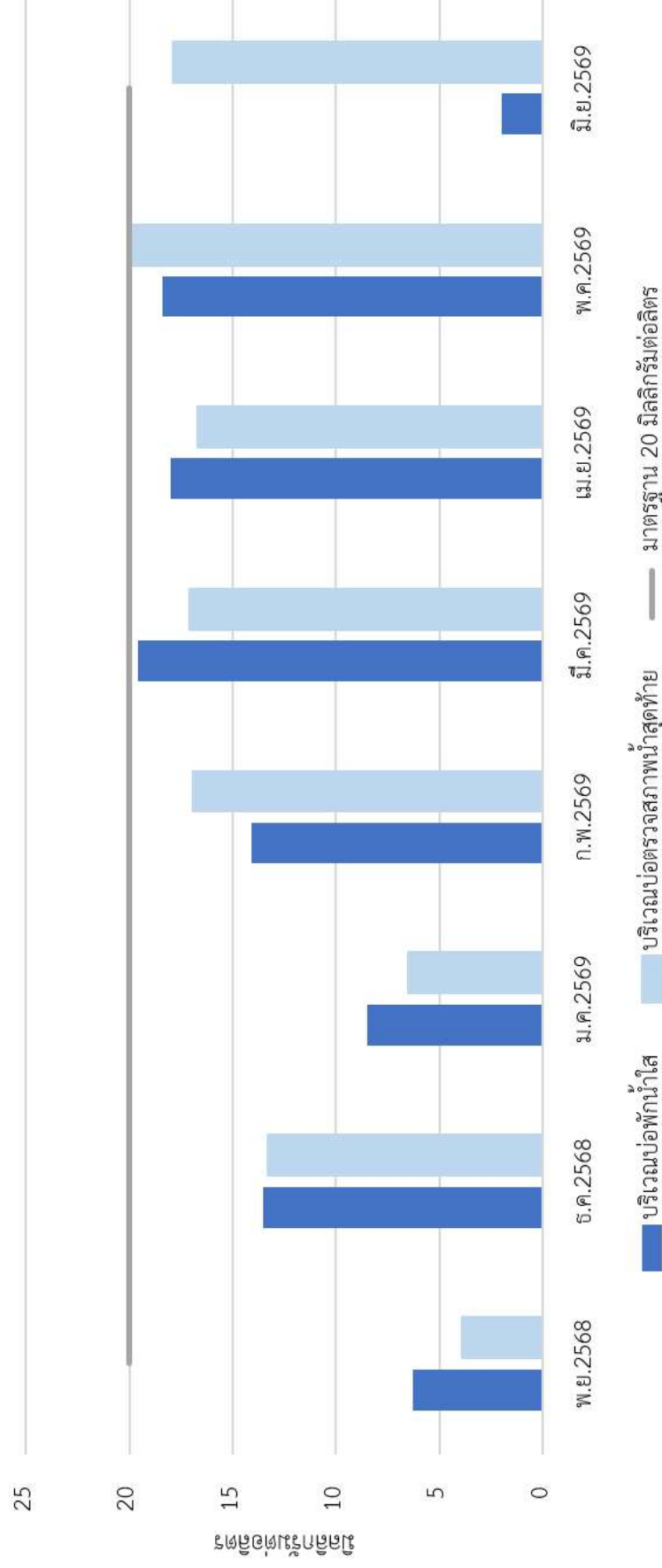


รูปที่ 4-13 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

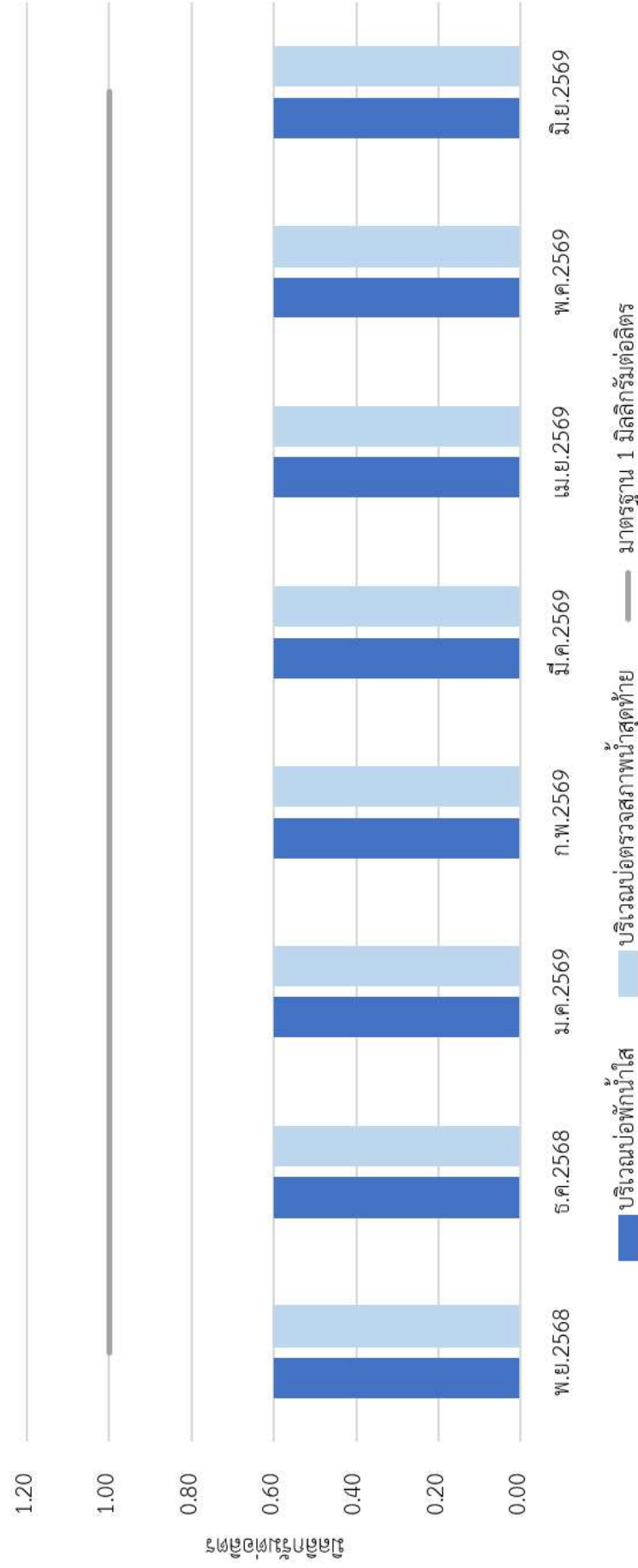


รูปที่ 4-14 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)

เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



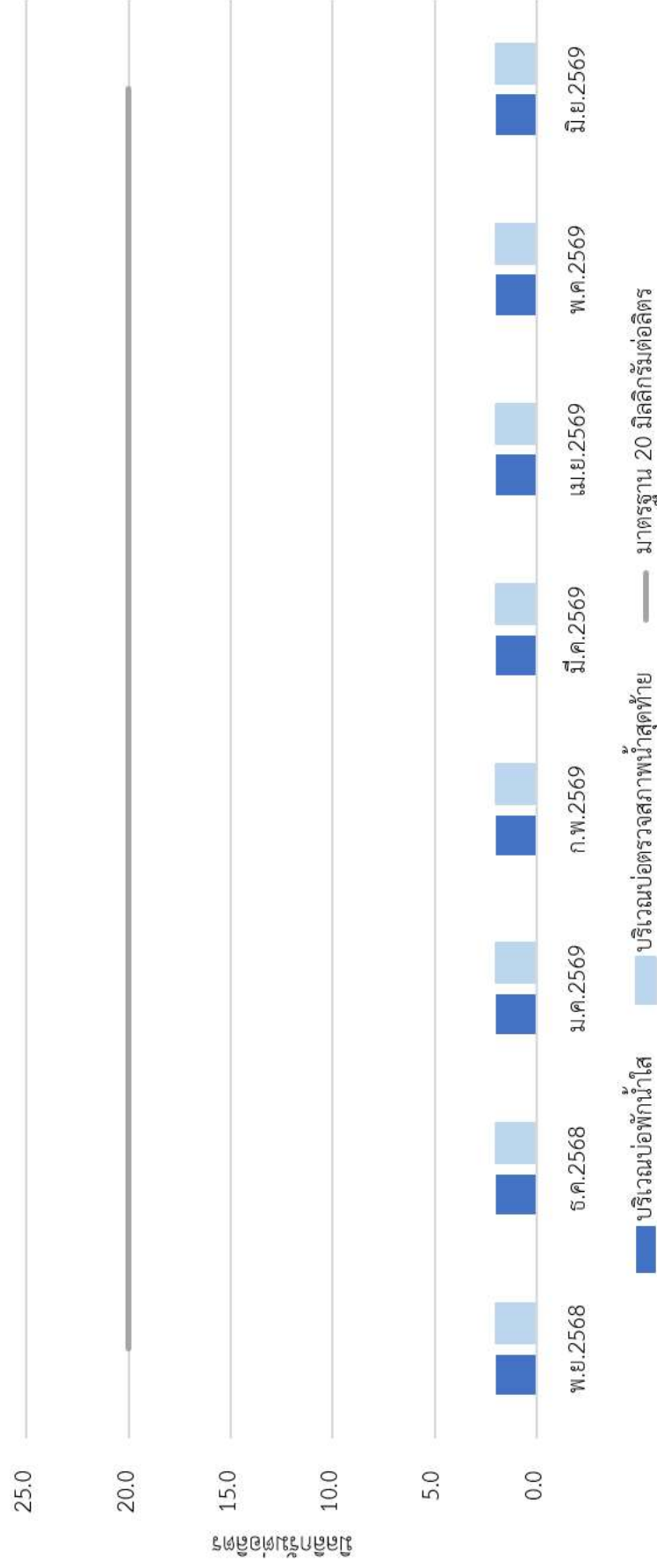
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-15 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



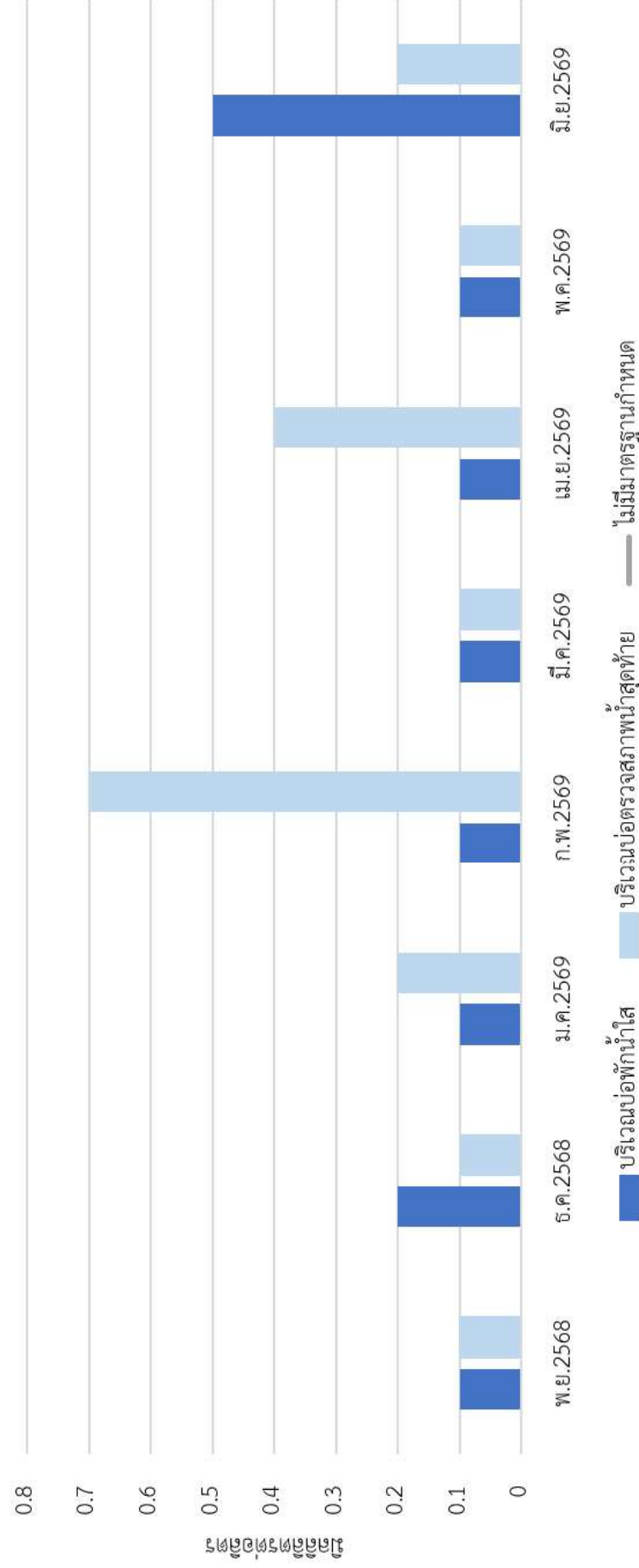
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-16 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



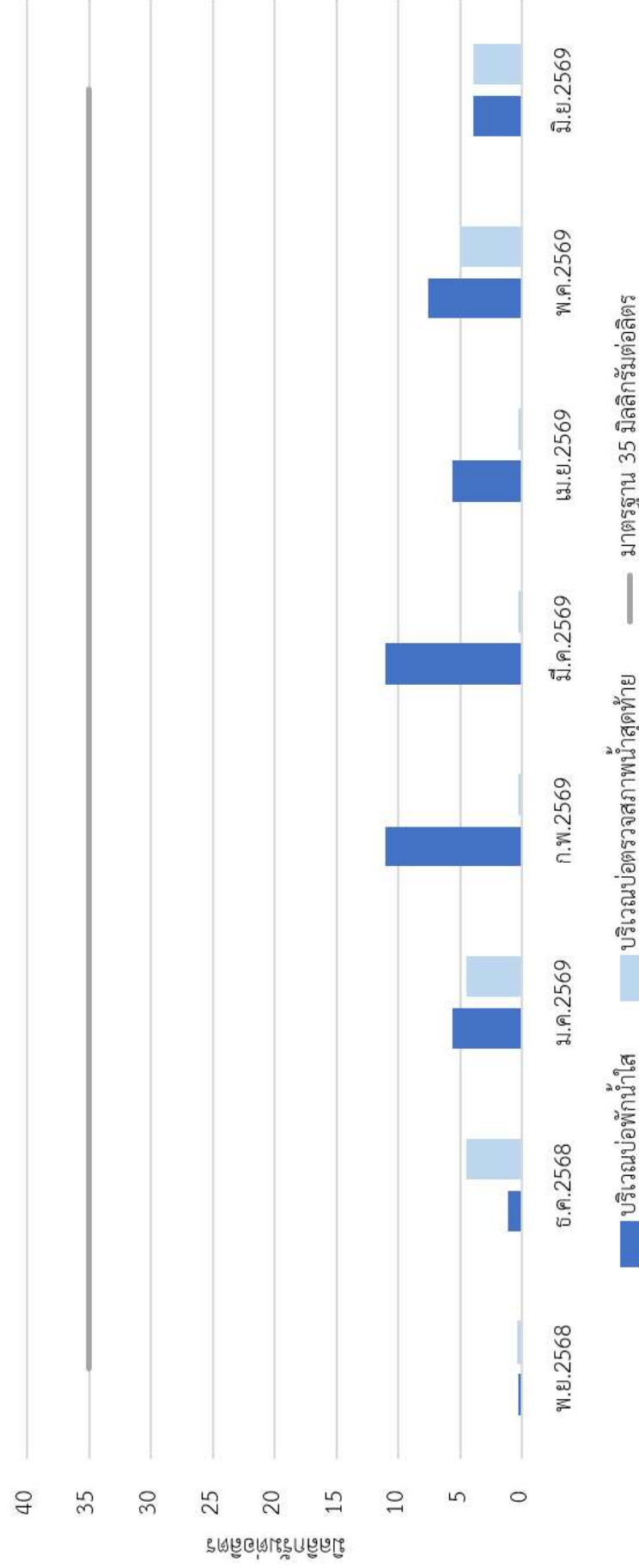
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-17 กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



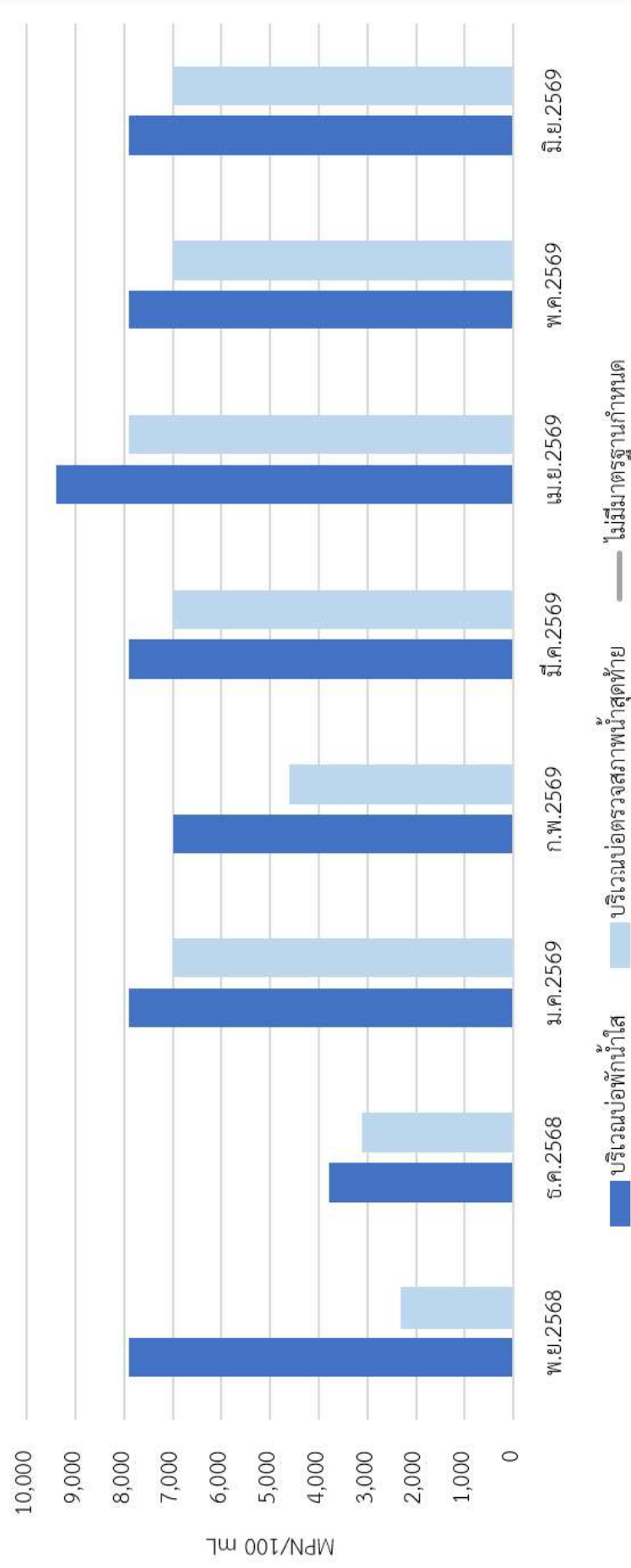
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-18 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



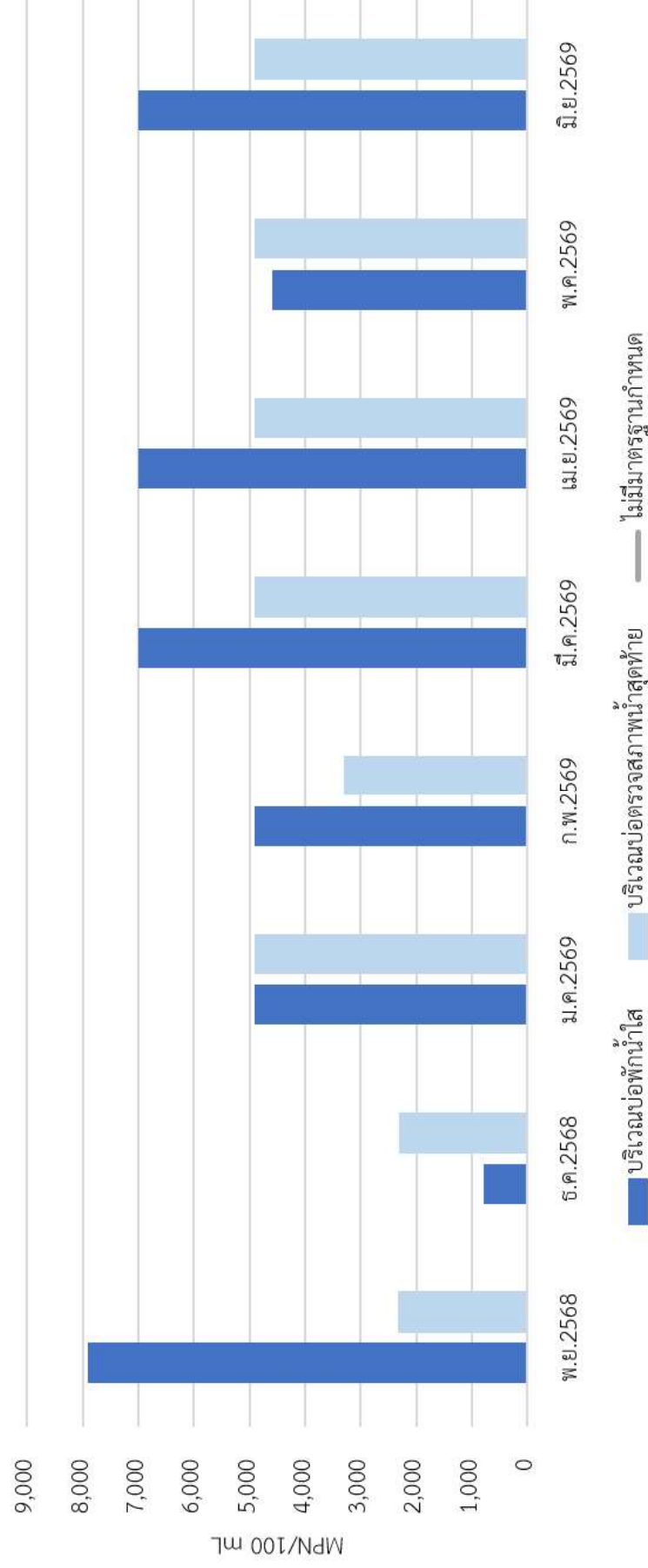
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-19 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-20 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

